

Departamento de Urbanismo

EDITAL Nº 68/2023

Nos termos do Art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Cantanhede emitiu, em 7 de novembro de 2023, o Alvará de Loteamento nº 3/2023, em nome do **Município de Cantanhede**, pessoa coletiva nº 506 087 000, com sede na Praça Marquês de Marialva, na cidade de Cantanhede, da União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, que titula a operação de loteamento, sito na Zona Industrial de Febres III, na localidade de Fontinha, freguesia de Febres e concelho de Cantanhede, com a área total de intervenção de 15.368,00m² (quinze mil trezentos e sessenta e oito metros quadrados), confrontando no seu todo do Norte com Município de Cantanhede e Outro, do Sul com Lotes nº 01 e nº 06 (PP Febres), do Nascente com Município de Cantanhede e Outros e do Poente com Município de Cantanhede, e é formado pelos seguintes prédios e parcelas de terrenos:

----Prédio com a área de 335,00m² (trezentos e trinta e cinco metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 14617/20230613, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial urbana sob o Art.º 5179 da respetiva freguesia;

----Prédio com a área de 315,00m² (trezentos e quinze metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 14634/20230801, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial urbana sob o Art.º 5183 da respetiva freguesia;

----Prédio com a área de 747,00m² (setecentos e quarenta e sete metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 3727/19931206, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10158 da respetiva freguesia;

----Parcela de terreno com a área de 458,00m² (quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 5807/19990512, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10031 da respetiva freguesia;

----Parcela de terreno com a área de 1.540,00m² (mil quinhentos e quarenta metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 14594/20230511, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10132 da respetiva freguesia;

----Parcela de terreno com a área de 898,00m² (oitocentos e noventa e oito metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 7921/20040205, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10133 da respetiva freguesia;

----Parcela de terreno com a área de 479,00m² (quatrocentos e setenta e nove metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 4767/19961223, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10148 da respetiva freguesia;

----Parcela de terreno com a área de 2.109,00m² (dois mil cento e nove metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 3249/19921230, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10150 da respetiva freguesia;

----Parcela de terreno com a área de 262,00m² (duzentos e sessenta e dois metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 3769/19940202, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10153 da respetiva freguesia;

----Parcela de terreno com a área de 1.029,00m² (mil e vinte e nove metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 13270/20151027, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10151 da respetiva freguesia;

----Parcela de terreno com a área de 1.657,00m² (mil seiscentos e cinquenta e sete metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 10216/20100909, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10152 da respetiva freguesia;



-----Parcela de terreno com a área de 135,00m² (cento e trinta e cinco metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 4770/19961223, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10157 da respetiva freguesia;

-----Parcela de terreno com a área de 192,00m² (cento e noventa e dois metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 2896/19920715, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10159 da respetiva freguesia;

-----Parcela de terreno com a área de 1.495,00m² (mil quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 14572/20230427, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial urbana sob o Art.º 5178 da respetiva freguesia;

-----Parcela de terreno com a área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 7572/20021011, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10162 da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano de Urbanização de Febres

Operação de Loteamento com as seguintes características:

Área a lotear: 15.368,00m² (quinze mil trezentos e sessenta e oito metros quadrados);

Área total dos lotes: 10.766,00m² (dez mil setecentos e sessenta e seis metros quadrados);

Área total dos polígonos máximos de implantação é de 4.865,00m² (quatro mil oitocentos e sessenta e cinco metros quadrados);

Área máxima total de implantação: 4.865,00m² (quatro mil oitocentos e sessenta e cinco metros quadrados);

Número total de lotes: 3 (três), com o uso permitido o de indústria, armazém, serviços e atividades complementares de desenvolvimento integrado de comércio, logística e vigilância;

Área de cedência para integração no domínio público municipal: 4.602,00m² (quatro mil seiscentos e dois metros quadrados) destinados a vias, estacionamento e passeios, sendo que a área de 3.333,00m² (três mil trezentos e trinta e três metros quadrados) já foi previamente cedida e afeta ao caminho existente, e devidamente integrada na área de intervenção, por conseguinte apenas deverá ser considerada no presente alvará a área de 1.269,00m² (mil duzentos e sessenta e nove metros quadrados) como cedência a integrar o domínio público municipal.

-----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 5807/19990512, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10031 da respetiva freguesia, fica com a área de 753,00m² (setecentos e cinquenta e três metros quadrados) e a confrontar do Norte com Caminho, do Sul, do Nascente e do Poente com Município de Cantanhede.

-----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 14594/20230511, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10132 da respetiva freguesia, fica com a área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) e a confrontar do Norte com Município de Cantanhede, do Sul, do Nascente e do Poente com Lotes nº 33 a nº 35.

-----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 7921/20040205, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10133 da respetiva freguesia, fica com a área de 652,00m² (seiscentos e cinquenta e dois metros quadrados) e a confrontar do Norte com Lotes nº 33 a nº 35, do Sul com Caminho, do Nascente e do Poente com Município de Cantanhede.

-----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 4767/19961223, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10148 da respetiva freguesia, fica com a área de 1.219,00m² (mil duzentos e dezanove metros quadrados) e a confrontar do Norte com Manuel Fernandes Júnior, do Sul com Município de Cantanhede, do Nascente com Lotes nº 33 a nº 35 e do Poente com Município de Cantanhede e Outro.

----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 3249/19921230, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10150 da respetiva freguesia, fica com a área de 1.801,00m² (mil oitocentos e um metros quadrados) e a confrontar do Norte e do Sul com Município de Cantanhede, do Nascente com Caminho Projetado e do Poente com Lotes nº 33 a nº 35.

----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 3769/19940202, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10153 da respetiva freguesia, fica com a área de 1.215,00m² (mil duzentos e quinze metros quadrados) e a confrontar do Norte com Emília Gomes, do Sul com Município de Cantanhede, do Nascente com Caminho e do Poente com Lotes nº 33 a nº 35.

----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 13270/20151027, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10151 da respetiva freguesia, fica com a área de 591,00m² (quinhentos e noventa e um metros quadrados) e a confrontar do Norte e do Poente com Município de Cantanhede, do Sul e do Nascente com Lotes nº 33 a nº 35.

----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 10216/20100909, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10152 da respetiva freguesia, fica com a área de 2.640,00m² (dois mil seiscentos e quarenta metros quadrados) e a confrontar do Norte e do Sul com Município de Cantanhede, do Nascente com Caminho e do Poente com Lotes nº 33 a nº 35.

----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 4770/19961223, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10157 da respetiva freguesia, fica com a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) e a confrontar do Norte, do Sul e do Poente com Município de Cantanhede e do Nascente com Lotes nº 33 a nº 35.

----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 2896/19920715, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10159 da respetiva freguesia, fica com a área de 735,00m² (setecentos e trinta e cinco metros quadrados) e a confrontar do Norte com Augusto Cruz Faustino, do Sul com Joaquim Reis, do Nascente com Caminho e do Poente com Lotes nº 33 a nº 35.

----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 14572/20230427, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial urbana sob o Art.º 5178 da respetiva freguesia, fica com a área de 854,00m² (oitocentos e cinquenta e quatro metros quadrados) e a confrontar do Norte, do Sul e do Poente com Município de Cantanhede e do Nascente com Lotes nº 33 a nº 35.

----A parcela remanescente do prédio, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 7572/20021011, da freguesia de Febres e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10162 da respetiva freguesia, fica com a área de 829,00m² (oitocentos e vinte e nove metros quadrados) e a confrontar do Norte e do Poente com Município de Cantanhede, do Sul com Lotes nº 33 a nº 35 e do Nascente com Manuel dos Santos Chieira.

Cantanhede, 7 de novembro de 2023

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Com Competências Delegadas

(Pedro António Vaz Cardoso)