




Anexo _____

Município de Cantanhede

---Refere-se ao 1º Aditamento ao Alvará de Loteamento nº 3/2008, de 24 de setembro, emitido em nome de Município de Cantanhede, solicitado por **Medionosh, Lda**, proprietária do **Lote nº 5** e **Mário da Silva Espada, Maria Fernanda Ferreira Costa, Manuel Augusto da Silva Espada, Maria Adelina dos Santos Cavadas, Manuel Avelino Marques Ferreira, Marlena Miraldo Pereira, José Carlos Marques Ferreira e Adélia de Carvalho Batista**, proprietários do **Lote nº 4**, relativo ao prédio sito no Loteamento do Parque Expo de Cantanhede, na cidade de Cantanhede, da União das Freguesias de Cantanhede e Pocança e concelho de Cantanhede.

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
 Com Competências Delegadas

(Pedro António Vaz Cardoso)

LEGENDA:

-  Limite da área de intervenção
-  Limite de lote
-  Limite de lote a alterar
-  Polígono de implantação das construções
-  Área ajardinada
-  Ecotainer
-  Equipamento
-  Passeios
-  Arruamentos/eixo
-  Espelhos de água/poço | linha de água



PARÂMETROS URBANÍSTICOS DA PROPOSTA:

ÁREA DE INTERVENÇÃO - 68 209 m² A.B.C. habitação - 4 845 m²
 ÁREA DE LOTES - 42 211,50 m² A.B.C. hab/com/serv - 9 472,50 m²
 ÁREA DOS ESPAÇOS AJARDINADOS - 1 878 m² A.B.C. equipamento - 21 660 m²
 ÁREA DE ARRUAMENTOS / PASSEIOS/ ESTACIONAMENTO - 24 119,50 m² ÁREA INSERIDA NA EQ-14 - 43 316 m²
C.O.S. ZUE-O - 0,50
 ÁREA DE EQUIPAMENTOS - 33 060 m² ÁREA INSERIDA NA ZUE-O - 24 893 m²
C.O.S. ZUE-O - 0,60
N.º DE FRAÇÕES - 104

Lote n.º	Área do lote	Área Implantação	Abc**	N.º Pisos*	N.º de Frações	Utilização
1	221,30	-	4330	2	-	equip. cultural/feira
2	870	870	2610	3	22	hab/com/serv
3	1170	1170	3510	3	30	hab/com/serv
4	897,5	897,5	1822,5	3	20	hab/com/serv
5	510	510	1530	3	15	hab/com/serv
6	632	195	390	2	1	habitação
7	288	97,5	195	2	1	habitação
8	254	97,5	195	2	1	habitação
9	453	172,5	345	2	1	habitação
10	357	172,5	345	2	1	habitação
11	375	172,5	345	2	1	habitação
12	600	172,5	345	2	1	habitação
13	247	90	180	2	1	habitação
14	218	120	240	2	1	habitação
15	216	120	240	2	1	habitação
16	236	90	180	2	1	habitação
17	440	150	300	2	1	habitação
18	300	150	300	2	1	habitação
19	295	150	300	2	1	habitação
20	305	150	300	2	1	habitação
21	314	150	300	2	1	habitação
22	464	172,5	345	2	1	habitação
23	10930	-	17330	2	-	equip. expo-desportivo
Total	42211,5	5580	35977,5		104	

* Poderá ser executada uma cave em todos os lotes, para além do número de pisos definido
 ** - Não foi considerada a cave para determinação da abc total

cantanhede município
 DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO
 DIVISÃO DE URBANISMO E REABILITAÇÃO URBANA

Medionosh, Lda, Mário da Silva Espada e outros
 - LOTEAMENTO DO PARQUE EXPO DE CANTANHEDE -
 1º ADITAMENTO AO ALVARÁ N.º 3/2008, de 24/09/2008

PLANTA DE SÍNTESE

escala: 1:1000
 data: outubro 2019
01

01.1-SIN