



N
L E G E N D A

- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO - 79,60 ha
- EDIFICADO EXISTENTE
- RECUO MÍNIMO OBRIGATÓRIO
- SOLO URBANO**
- SOLOS URBANIZADOS**
- UC** ESPAÇO CENTRAL
- IMÓVEIS A PRESERVAR
- UR** ESPAÇOS RESIDENCIAIS
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
- EXISTENTE** **PROPOSTO**
- CR** EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- CULTO E RELIGIÃO
- CAPELA
- CULTURA
- C** CENTRO DE ANIMAÇÃO CULTURAL / POSTO TURISMO
- ENSINO
- E** CRECHE E/OU JARDIM DE INFÂNCIA
- SEGURANÇA PÚBLICA
- SP** POSTO DA GNR
- SÁUDE
- S** EXTENSÃO DO CENTRO DE SAÚDE
- OUTROS
- O1** PARQUE INFANTIL PÚBLICO
- O2** PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CARACTER ECONÓMICO (MERCADO)
- E** INFRAESTRUTURAS
- E** ESTACIONAMENTO PÚBLICO
- TURISMO
- T** EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - ESTABELECIMENTO HOTELEIRO
- ESPAÇOS VERDES**
- ESPAÇO VERDE DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
- ESPAÇO VERDE DE RECREIO E LAZER
- BACIAS DE RETENÇÃO

- SOLOS URBANIZÁVEIS**
- UZR** ESPAÇOS RESIDENCIAIS
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
- EXISTENTE** **PROPOSTO**
- RL** RECREIO E LAZER
- EQUIPAMENTO COMERCIAL, CULTURAL, DESPORTIVO E DE RECREIO E LAZER
- ESPAÇOS VERDES**
- ESPAÇO VERDE DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
- SOLO RURAL**
- PGC** ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA
- EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - PARQUE DE CAMPISMO E CARAVANISMO
- INFRAESTRUTURAS
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO
- ESPAÇO FLORESTAL
- FAIXA DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL
- ESPAÇO NATURAL

- ESPAÇOS CANAIS**
- REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL**
- PROPOSTO** **EXISTENTE**
- VIA DISTRIBUIDORA LOCAL
- VIA DE ACESSO LOCAL
- ROTUNDA
- CICLOVIA / CIRCUITO DE MANUTENÇÃO

QUADRO SÍNTESE

ZONA	UTILIZAÇÃO	ÍNDICE OCUPAÇÃO (I _o) (%)	ÍNDICE UTILIZAÇÃO (I _u) (%)	N.º DE PISOS	ÁREA DA ZONA (m²)			
SOLO URBANO	ESPAÇO CENTRAL (UC)	Habituação, Comércio, Serviços, Turismo e outros usos compatíveis	70	1,50	2	75.925		
	ESPAÇOS RESIDENCIAIS (UR)	UR-A	Habituação, Comércio, Turismo e Serviços	15	0,30	2	26.580	
		UR-B	Habituação, Comércio, Turismo e Serviços	30	0,60	2	2.680	
		UR-C	Habituação, Comércio, Turismo e Serviços	20	0,80	4	15.680	
		UR-D	Habituação, Comércio, Turismo e Serviços	35	0,70	2	36.085	
		UR-E	Habituação, Comércio, Turismo e Serviços	22	0,40	2	47.500	
	ESPAÇOS DE USO ESPECIAL	CR	Equipamento religioso existente		0,50	1	1.855	
		C	Centro de animação cultural	30	0,30	1	1.115	
		E	Equipamento educativo	30	0,50	2	870	
		SP	Equipamento de segurança	30	0,70	2	490	
		S	Extensão Centro de Saúde	30	0,70	2	360	
		O1	Parque infantil públicos				1.405	
		O2	Equipamento de prestação de serviços de carácter económico	20	0,20	1	3.575	
	IE	Estacionamento público				19.850		
	T	Empreendimento Turístico - Estabelecimento Hoteleiro	30	0,50	2	10.820		
ESPAÇOS VERDES	ESPAÇO VERDE DE RECREIO E LAZER							
	ESPAÇO VERDE DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO	10	0,10	1	37.545			
SOLOS URBANIZÁVEIS	UZR-A	Preponderante habitacional, abrangendo a mata, predominantemente de vivenda isolada	20	0,40	2	15.515		
	UZR-B, C, D, E, F	Habituação, Comércio, Turismo e Serviços O lote corresponde à implantação do edifício	30	0,30	2	B - 28.915 C - 33.165 D - 18.120 E - 30.955 F - 26.930		
	RL	Equipamento comercial, cultural, desportivo e de recreio e lazer	25	0,25	2	10.930		
SOLO RURAL	ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA	EMPREENDIMENTO TURÍSTICO	PCC	Parque de Campismo e Caravanismo	20	0,20	2	60.000
	ESTACIONAMENTO PÚBLICO	IE	Estacionamento Público				21.250	
	FAIXA DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL			Faixa de Gestão de Combustível			129.100	
ESPAÇO NATURAL				Núcleo Piscatório de Alto Xilvegn com contígüas ligadas	15	0,15	1	1.475

* - Acima da cota de nível
 ÍNDICE MÉDIO DE UTILIZAÇÃO DO PLANO - 0,33
 ÍNDICE MÉDIO DE CÉDENCIA DO PLANO - 0,36

cantanhede município
 DEPARTAMENTO DE URBANISMO
 DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA PRAIA DA TOCHA
 (REVISÃO)

PLANTA DE ZONAMENTO

ENTIDADE PROPRIETÁRIA - Associação de Municípios das Regiões da Bairrada e Vouga e Instituto Geográfico Português
 ENTIDADE PRODUTORA - Estereofoto, Geogenharta S.A., Ano 2003
 SÉRIE CARTOGRÁFICA - SCN 10K (folha n.º 273-3)
 HOMOLOGAÇÃO - Instituto Geográfico Português, Desp. n.º 23952/2005 (2.ª série), 13/10/2005
 SISTEMA DE REFERÊNCIA - Coordenadas Hayford-Gauss Ponto Central Datum 73 (ICD73)
 Referência Altimétrica Datum Cascais
 EXATIDÃO POSICIONAL E TEMÁTICA < 1,7 m

Escala: 1:5.000
 Data: fevereiro 2013
 Folha: 01
 P.º de Zonamento: 01-06-ZON