



## EDITAL

N.º 44

Maria Helena Rosa de Teodósio e Cruz Gomes de Oliveira, Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede, em Exercício, TORNA PÚBLICO que, a Assembleia Municipal de Cantanhede em sua sessão ordinária de 17/12/2014 e sob proposta da Câmara Municipal de 02/12/2014, aprovou a redução do Imposto Municipal sobre Imóveis como Incentivo à Reabilitação Urbana nos seguintes moldes:

- Nos termos do n.º 6 do art.º 112.º do CIMI, minorar em 30% sobre a taxa aplicável aos prédios urbanos, cuja construção, legalmente existente, tenha sido concluída há mais de 30 anos e cujos proprietários neles executem operações urbanísticas de reabilitação abrangidos pelo regime especial da reabilitação urbana previsto no art.º 77.º - A do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, publicado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, com a redação dada pela Lei 32/2012, de 14 de agosto, situados em todos os aglomerados urbanos do concelho de Cantanhede delimitados pelo perímetro urbano ou inseridos em área urbana consolidada, de acordo com o PDM e os Planos de Urbanização em vigor;

- Nos termos e para os efeitos do n.º 19 do art.º 71.º EBF, a isenção de IMI contida no n.º 7 desse artigo, por um período de 5 anos, dos prédios urbanos assinalados e inseridos nas áreas de interesse cultural definidas nos estudos de caracterização urbanística do PDM em vigor e nos imóveis ou conjunto de imóveis assinalados na Planta do Património existente do Plano de Urbanização da Cidade de Cantanhede;



- Às operações urbanísticas referidas nos n.ºs 1 e 2 aplica-se o procedimento de controlo prévio simplificado, mediante comunicação do proprietário do imóvel à Câmara Municipal no início e final das obras ou o procedimento de comunicação prévia nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação em vigor.

Para conhecimento geral e devidos efeitos, se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares públicos do costume, entrando em vigor aquela redução a 1 de janeiro de 2015.

Município de Cantanhede, 24 de dezembro de 2014

A Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede,  
em Exercício,

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read "Maria Helena Rosa de Teodósio e Cruz Gomes de Oliveira".

(Maria Helena Rosa de Teodósio e Cruz Gomes de Oliveira)