

Reabilitação e ampliação
APOIO DE PRAIA SIMPLES
PRAIA DO PALHEIRÃO
Tocha - Cantanhede



Município de Cantanhede
julho de 2021

TERMO DE RESPONSABILIDADE

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA

NUNO JORGE DA SILVA MARTINS, arquiteto, inscrito na Ordem dos Arquitetos, sob o nº 18090, portador do Cartão de Cidadão nº 10898258, possuidor do contribuinte nº 205601308, declara, para efeitos do disposto no nº. 1 do Artigo 10º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pela Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, que o projeto de Arquitetura, de que é Autor, relativo à **reabilitação e ampliação do antigo apoio de praia**, localizada na Praia do Palheiro, freguesia de Tocha Município de Cantanhede, cujo licenciamento foi requerido pelo Município de Cantanhede, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente o R.G.E.U., na sua atual redação, o Decreto-Lei 163/2006 de 12 de Agosto, o Decreto-lei n.º 220/2008 de 12 de Novembro alterado pelo Decreto-lei 123/2019 de 18 de Outubro e a Portaria n.º 1532/2008 de 29 de Dezembro (Regulamento Técnico de Segurança Contra Incêndio em Edifícios – SCIE), o Programa da Orla Costeira entre Ovar-Marinha Grande, o Regulamento de gestão das Praias Marítimas do Troço Ovar – Marinha Grande., bem como o R.M.E.U., na sua atual redação.

MEMÓRIA DESCRITIVA

I. INTRODUÇÃO

OBJETO DO TRABALHO

A presente memória descritiva dá enquadramento à solução arquitetónica, proposta para a reabilitação e ampliação do antigo apoio de praia localizado na Praia do Palheirão, Freguesia de Tocha e Concelho de Cantanhede.

Praia do Palheirão

Alguns quilómetros a norte da Praia da Tocha, resiste absolutamente intacta a Praia do Palheirão, autêntico refúgio com enquadramento ambiental de exceção, ideal para quem deseja um contacto íntimo e solitário com uma paisagem imaculada.

Oficialmente reconhecida como Praia Dourada, a Praia do Palheirão estende-se por vários quilómetros de areais intactos, entre o ondulado das dunas contíguas a uma imensa mancha florestal e o horizonte infinito do azul do mar.



Localização

O edifício a reabilitar e ampliar, está localizado na Praia do Palheirão, freguesia de Tocha, concelho de Cantanhede. O acesso é feito por um caminho em toutbenant, perpendicular a estrada florestal N°1.



Planta de localização

Enquadramento da pretensão nos Planos territoriais aplicáveis

O Projeto de Arquitetura de **Reabilitação e ampliação do Apoio de Praia Simples**, localizada na Praia do palheirão, freguesia de Tocha Município de Cantanhede, cujo licenciamento foi requerido pelo município de Cantanhede, dá cumprimento à legislação urbanística aplicável, nomeadamente, o Regulamento Geral de Edificações Urbanas, ao Programa da Orla Costeira entre Ovar e Marinha Grande (POC-OMG) assim como o Regulamento de Gestão das praias marítimas do troço Ovar-Marinha Grande.

O Programa da Orla Costeira entre Ovar e Marinha Grande (POC-OMG) define a Praia do palheirão do Tipo III – Praia Seminatural. Por outro lado, o Plano de Praia do Palheirão define a construção existente e área envolvente onde se pretende intervir, como a zona a criar um Apoio de Praia Simples – APS.

A atual zona de estacionamento está prevista como área a criar/requalificar assim como o passadiço sobrelevado existente.

Implantação

A implantação do Apoio de Praia Simples – APS, está dividido em três zonas: zona comercial, zona de serviços e zona de acessos.

Zona comercial – Está implantada na totalidade do edifício existente;

Zona de serviços – Está implantada a nascente do edifício existente

Zona de acessos – Liga a zona comercial e a zona de serviços, com o parque de estacionamento e o passadiço sobrelevado.

Zona comercial

A zona comercial destina-se a um estabelecimento de restauração e bebidas composto por área técnica (cozinha, despensa, arrumos e instalação sanitária para funcionários), área de atendimento (balcão e arrumos), sala no r/chão com 34,75m² e esplanada descoberta na cobertura com 50,00m².

Zona de serviços

A zona de serviços será feita num bloco autónomo com acesso independente pelo exterior que integra instalações sanitárias e posto de socorro. O armazém de apoio á praia será localizado no desvão da escada que está localizada na zona de acessos, permitindo minimizar o impacto na implantação das construções.

Zona de acessos

A zona de acessos permite ligar o APS ás infraestruturas pedonais existentes, nomeadamente ao passadiço sobrelevado que liga o parque de estacionamento até ás unidades balneares definidas no Plano de Praia. Por outro lado, permite a ligação da zona de serviços com a zona comercial assim como o acesso á explana, que se situa na cobertura da área comercial.

Arranjos Exteriores

Os arranjos exteriores têm como objetivo valorizar e reabilitar a flora existente, assim como minimizar o impacto das construções na paisagem dunar. Assim os acessos serão sobrelevados, assentes em estacaria de madeira e revestimento em tabuas de madeira na zona de circulação pedonal.

Na envolvente dos edifícios será feito o repovoamento de espécies arbustivas e arbóreas autóctones.

Sistema Construtivo e Materiais de Acabamento

O sistema construtivo e materiais de acabamentos do Apoio de Praia que se apresenta, tem como principais objetivos:

- Criação de modelo arquitetónico baseado numa estrutura tipo que será revestida por diferentes cores e materiais de acabamento em função da tipologia pretendida;
- Possibilidade da “*standardização*” na sua construção, ou seja, a aplicação de sistemas construtivos e materiais tanto quanto possível modulares e pré-existentes no mercado, facilmente exequíveis pelos seus promotores;
- baixos custos de manutenção dos materiais propostos.

Para além da reabilitação do edifício existente, nas construções propostas, os materiais a utilizar serão os seguintes:

Estrutura

Madeira tratada em autoclave com tratamento tipo “BONDEX” e acabamento com velatura em tom de mogno escurecido (na sustentação dos blocos e no estrado de madeira);

Pavimentos

. pavimento realizado em placas de “VIROC” de 20 mm, ou equivalente, com acabamento anti-derrapante nas áreas de serviço e zonas húmidas, tipo azulejos dimensão 0.20x0.20 m da “CINCA” gama Nova Arquitectura tom cinza pérola refª 5501.

. pavimento da biblioteca realizado em placas de “VIROC” de 20 mm, ou equivalente, com acabamento em painéis tipo “PARKLEX 1000” em tom de mogno escurecido.

. pavimento da esplanada em estrado de madeira tipo “DECK”, constituído por réguas de madeira, idênticas em material e acabamento às utilizadas nos passadiços e nas áreas de esplanada. As juntas do pavimento deverão ser semelhantes ao soalho à portuguesa.

Paredes Exteriores

- painéis tipo “VIROC” ou equivalente, com isolamento térmico tipo “WALL-MATE”, pintadas no exterior a preto e revestidas com régua de madeira com dimensão 0.10 x 1.00 m com tratamento tipo “BONDEX” e uma velatura final em tom de mogno escurecido, colocadas ao modo dos palheiros tradicionais e réguas com dimensão 0.04 x 0.03 m com tratamento tipo “BONDEX” e uma velatura final em tom cerejeira, espaçadas entre si de 0.04 m, nos vãos exteriores.

Paredes Interiores

- Painéis estratificados e baquelizados com acabamento a madeira nas paredes interiores tipo "PARKLEX 500" ou equivalente, em tom mogno escurecido.

Bloco de Instalações Sanitárias:

Paredes Interiores

. Azulejos até ao tecto tipo da "CINCA" gama Nova Arquitectura dimensão 0.20x0.20 m em tom cinza pérola refª 5501 e amarelo refª 5587.

Tectos

- Placas em "VIROC" ou equivalente, na formação de tecto falso com fixação à estrutura da cobertura excepto na zona da biblioteca que será revestido com um painel estratificado baquelizado com acabamento a madeira tipo "PARKLEX 500", em tom de mogno escurecido.

Coberturas

. Painel metálico com isolamento tipo "PAINEL 2000" refª PC 1100, cinza metalizado RAL 9006 ou equivalente, com espessura de 60 mm, incluindo fixação à estrutura, execução de caleiras em aço, rufos de remate, ralos de pinha, gárgulas se necessário.

Vãos

. Portas exteriores, constituídas por engradado de madeira reforçado com tubulares de 30x30x3 mm revestido por painéis tipo "PARKLEX 1000" ou equivalente, no interior e acabamento idêntico à fachada no exterior, incluindo ferragens e acessórios.

. Portas interiores, constituídas por engradado de madeira reforçado com tubulares de 30x30x3 mm revestido por painéis tipo "PARKLEX 1000" ou equivalente, baquelizado, incluindo ferragens e acessórios.

. Portas interiores dos sanitários em fenólico em tom cinza refª 870 da tipo "ABET LAMINAT" ou equivalente.

. Caixilharias: constituídas em alumínio anodizado ao tom natural, vidros de segurança laminados 3+3 mm, ferragens e acessórios em aço inox;

. Iluminação zenital tipo "VELUX" (instalações sanitárias, primeiros socorros e biblioteca);

.na antecâmara dos sanitários prevêem-se aberturas de ventilação na parede frontal através de grelhas à altura do rodapé e da verga das portas .

Diversos

. Módulo de acesso (escadas), em estrutura de madeira, de acordo com desenhos de projeto.

CONDICIONANTES PARA UM ADEQUADO RELACIONAMENTO FORMAL E FUNCIONAL COM A ENVOLVENTE

As redes das infraestruturas básicas estarão graficamente representadas em planta, indicando de modo esquemático os traçados respetivos da rede elétrica de baixa tensão e iluminação pública, rede de telecomunicações, rede de águas pluviais e rede de águas residuais, conforme projetos de especialidades a entregar posteriormente.

Arruamentos

O arruamento encontra-se executado e toutbenant.

Rede de distribuição de energia elétrica em baixa tensão e rede de iluminação pública

No arruamento encontra-se rede elétrica de baixa tensão, garantindo assim o seu fornecimento à pretensão do requerente:

Rede de distribuição de energia elétrica em Baixa Tensão (230/400V);
Rede de iluminação pública.

Rede de abastecimento de água / águas residuais

A rede de abastecimento de águas deverá processar-se conforme projeto de especialidades a executar.

Rede de drenagem de águas pluviais

A rede de águas pluviais será efetuada conforme projeto de especialidades a executar.

QUADRO SINÓPTICO

	Existente	Proposto
Área do terreno	n/d	n/d
Tipo de utilização	Apoio de Praia Simples	Apoio de Praia Simples
Carácter de construção	Isolada	Isolada
Nº de Pisos	1	1
<i>acima da cota de soleira</i>	1	1
<i>abaixo da cota de soleira</i>	0	0
Área Bruta Total de Construção	66,00 m ²	88,95 m ²
Área de Implantação total	66,00 m ²	88,95 m ²
Índice de Utilização	n/a	n/a
Cércea	2,8 m	3,5 m
Cota de soleira	18,00	18,00
Volumetria	198,80m ³	293,55m ³

MAPA DE ACABAMENTOS EXTERIORES

Nome: **Município de Cantanhede**

Local da obra: **Praia do palheiro – Tocha - Cantanhede**

Obra: **APOIO DE PRAIA SIMPLES – Reabilitação e ampliação**

PARAMENTOS	TIPO DE MATERIAL	COR/TONALIDADE
Alçado Sul	<ul style="list-style-type: none">• Reboco pintado• Réguas de madeira	<ul style="list-style-type: none">• Ocre• Cor natural
Alçado Oeste	<ul style="list-style-type: none">• Reboco pintado• Réguas de madeira	<ul style="list-style-type: none">• Ocre• Cor natural
Alçado Norte	<ul style="list-style-type: none">• Reboco pintado• Réguas de madeira	<ul style="list-style-type: none">• Ocre• Cor natural
Alçado Nascente	<ul style="list-style-type: none">• Reboco pintado• Réguas de madeira	<ul style="list-style-type: none">• Ocre• Cor natural

OUTROS ELEMENTOS

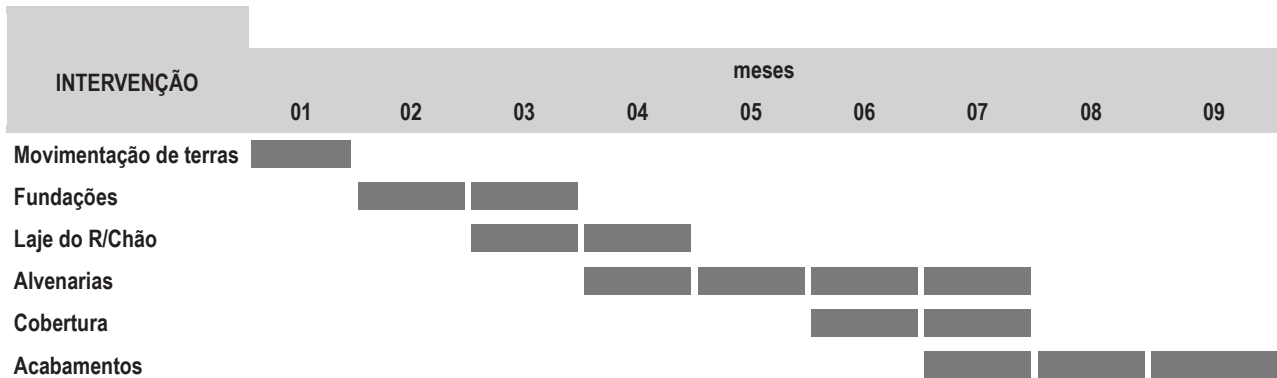
Caixilharia	<ul style="list-style-type: none">• Alumínio com vidro duplo e corte térmico	<ul style="list-style-type: none">• Natural
Cobertura	<ul style="list-style-type: none">• Painel térmico• Telha de barro	<ul style="list-style-type: none">• Cinza• Cor natural

CALENDARIZAÇÃO

Nome: **Município de Cantanhede**

Local da obra: **Praia do palheiro – Tocha - Cantanhede**

Obra: **APOIO DE PRAIA SIMPLES – Reabilitação e ampliação**



ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Declara para termos e efeitos da Portaria 113/2015 de 22 de Abril que o custo total da obra irá orçar os **104.162,50**, assim discriminados:

Edifício de serviços	1250,00 €	X	22,95 m ²	=	28.687,50€
Edifício comercial	900,00 €	X	66,00 m ²	=	59.400,00€
Arranjos exteriores	250,00 €	X	64,30 m ²	=	16.075,00€
			TOTAL		104.162,50€

(cento e quatro mil, cento e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos)

Os valores acima descritos estão conforme o Artigo 11º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização do Município de Cantanhede, cuja fórmula de cálculo utilizada é a seguinte:

$$E = C \times A$$

E - Estimativa do custo das obras de edificação

C - Valor em euros correspondente ao valor médio da construção por metro quadrado

A - Área total de construção afeta a cada utilização

LEVANTAMENTO FOTOGRAFICO



PLANTAS LOCALIZAÇÃO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

EXTRATO DA CARTA MILITAR DE PORTUGAL



NOME: _____

ASSUNTO / PROC.: _____

VALIDAÇÃO: _____

GUIA Nº: _____



ESCALA 1:25 000



Legenda
Carta Militar

8°49'19.65"W 40°23'16.01"N
DATA: 09/08/2021

[HTTP://SIG.CM-CANTANHEDE.PT/](http://sig.cm-cantanhede.pt/)
[SIGMC@CM-CANTANHEDE.PT](mailto:sigmc@cm-cantanhede.pt)



CÂMARA MUNICIPAL DE CANTANHEDE
PRAÇA MARQUÊS DE MARIALVA | 3060-133 CANTANHEDE
TEL. 231 410 100 | FAX 231 410 199
GERAL@CM-CANTANHEDE-PT | WWW.CM-CANTANHEDE.PT



PLANO DIRETOR MUNICIPAL



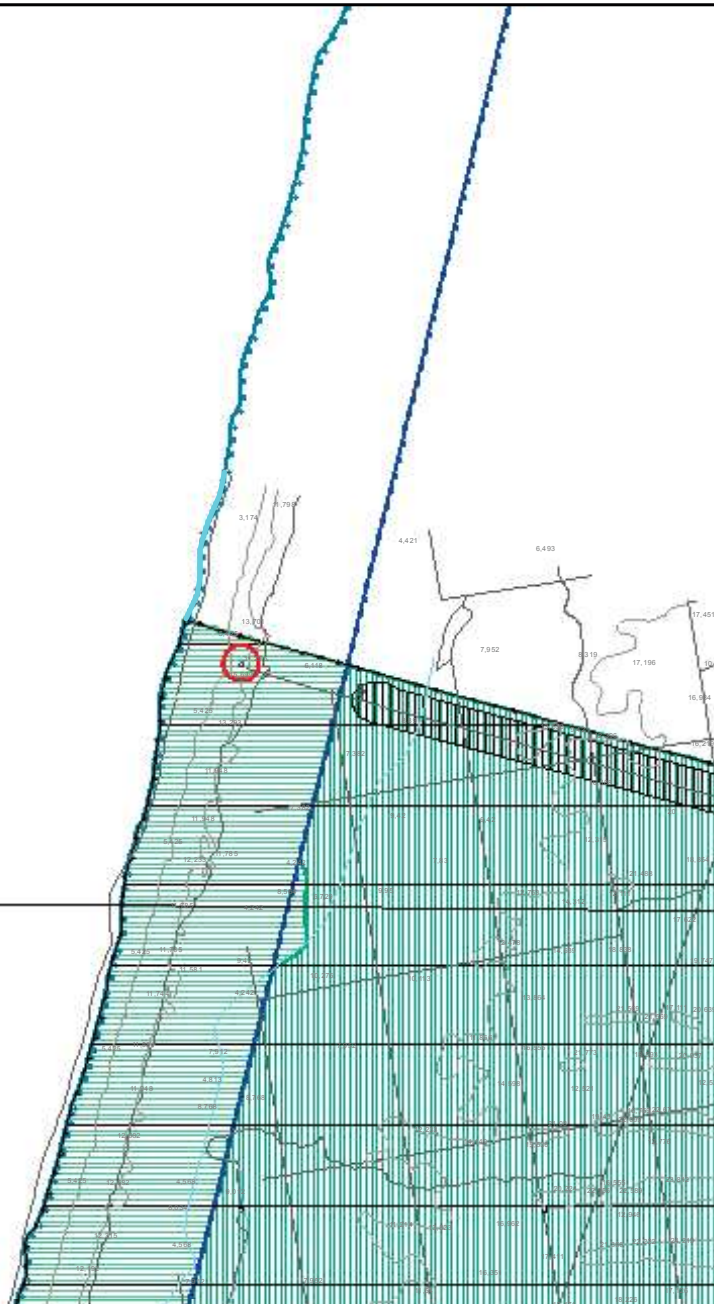
C

NOME: _____

ASSUNTO / PROC.: _____

VALIDAÇÃO: _____

GUIA N.º: _____



Legenda

Grelha UTM

Curva de nível

- Mestra
- Secundária

Pontos

- Pontos cotados

Edifícios

- Edifícios

Rede

- Aceiro; Acesso Auto / Arruamento; Arruamento; Caminho Carreiteiro; Caminho a pé posto; Estrada <5,5m; Estrada >5,5m

Hidrografia - linhas de

- Hidrografia - linhas de água

Topónimos

Limite do

- Limite do Concelho

Limite de

- Limite de freguesia

Rede

- Rede primária

Estrutura Ecológica Municipal - EEM

- Estrutura Ecológica Municipal - EEM

POOC

- Rede Natura

Solo Rural

- Espaços florestais de conservação
- Espaços naturais

8 49'20.43" 40 23'16.01" : 09/08/2021

A

2 248 21 2015.

[HTTP://SIG.CM-CANTANHEDE.PT/](http://sig.cm-cantanhede.pt/)

@

CÂMARA MUNICIPAL DE CANTANHEDE

3060-133 C

. 231 410 100 231 410 199

@





PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

EXTRATO DE FOTOGRAFIA AÉREA ORTORETIFICADA



NOME: _____

ASSUNTO / PROC.: _____

VALIDAÇÃO: _____

GUIA Nº: _____ / / _____



ESCALA 1:2 000



⊕ 8°49'19,65"W 40°23'16,01"N
DATA: 09/08/2021

Legenda

[HTTP://SIG.CM-CANTANHEDE.PT/](http://sig.cm-cantanhede.pt/)
[SIGMC@CM-CANTANHEDE.PT](mailto:sigmc@cm-cantanhede.pt)



CÂMARA MUNICIPAL DE CANTANHEDE
PRAÇA MARQUÊS DE MARIALVA | 3060-133 CANTANHEDE
TEL. 231 410 100 | FAX 231 410 199
GERAL@CM-CANTANHEDE-PT | WWW.CM-CANTANHEDE.PT



PLANO DIRETOR MUNICIPAL

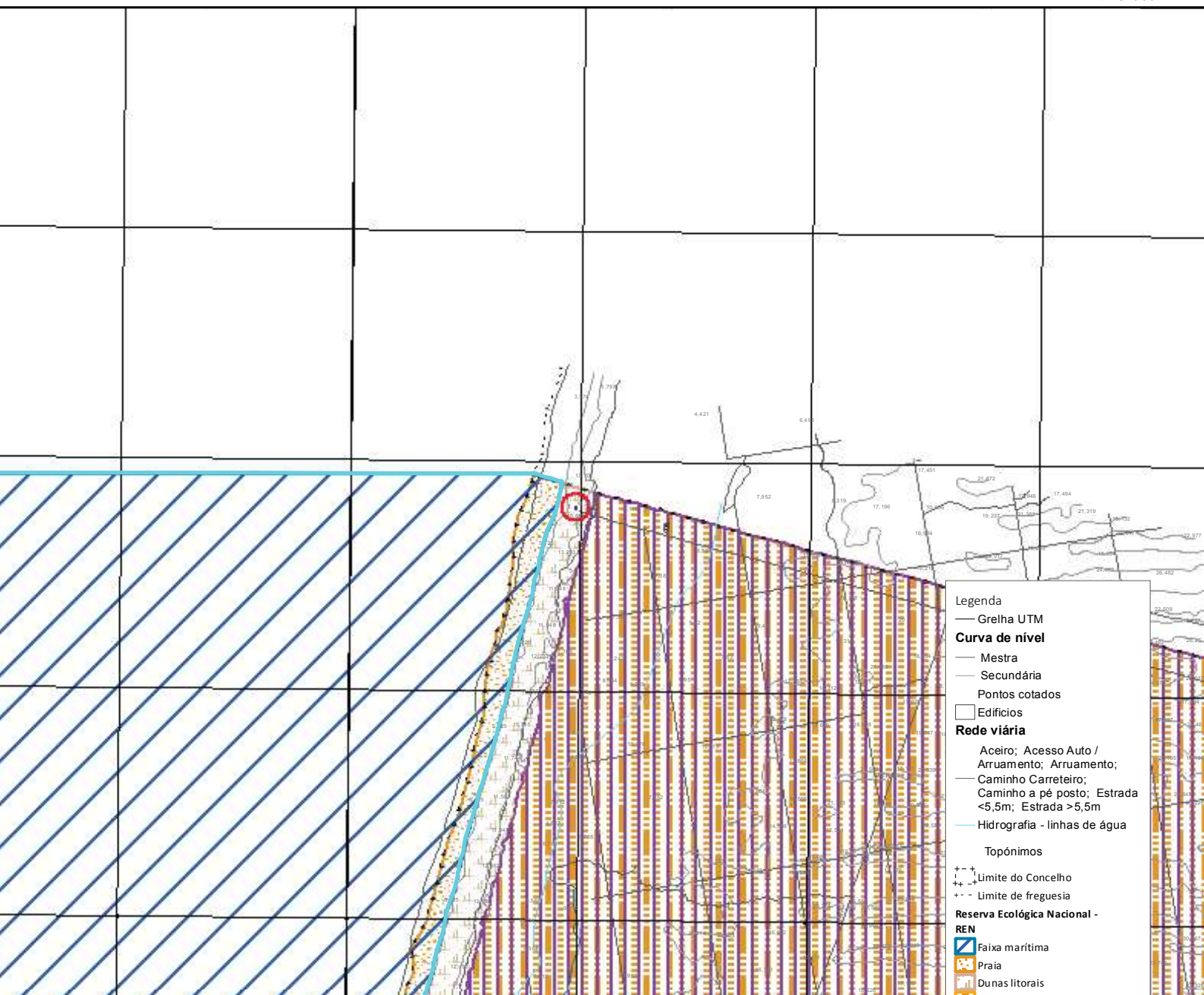


NOME: _____

ASSUNTO / PROC.: _____

VALIDAÇÃO: _____

GUIA N.º: _____



Legenda

- Grelha UTM
- Curva de nível**
- Mestra
- Secundária
- Pontos cotados
- Edifícios
- Rede viária**
- Aceiro; Acesso Auto / Arruamento; Arruamento;
- Caminho Carreiteiro;
- Caminho a pé posto; Estrada <5,5m; Estrada >5,5m
- Hidrografia - linhas de água
- Topónimos
- + + + Limite do Concelho
- + + + Limite de freguesia
- Reserva Ecológica Nacional - REN**
- Faixa marítima
- Praia
- Dunas litorais
- Dunas
- Áreas de máxima infiltração

8 49'19.65" 40 23'16.01" : 09/08/2021

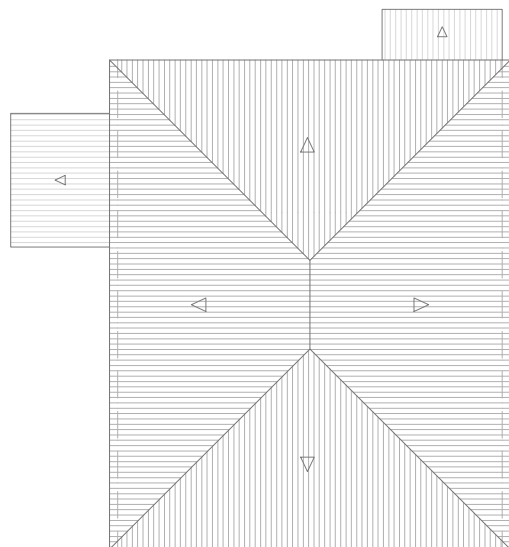
2 248 21 2015.

[HTTP://SIG.CM-CANTANHEDE.PT/](http://SIG.CM-CANTANHEDE.PT/)
@

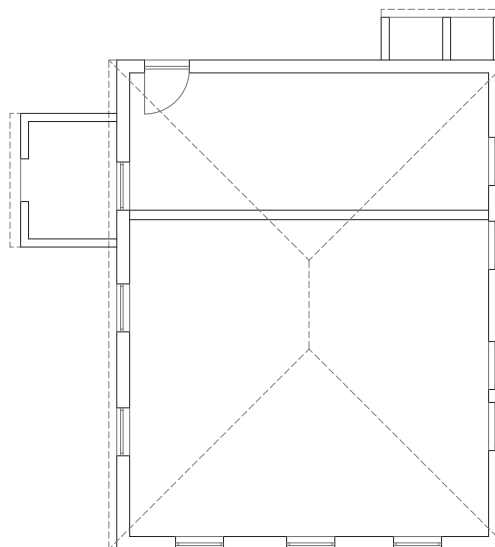
CÂMARA MUNICIPAL DE CANTANHEDE
3060-133
. 231 410 100 231 410 199
@



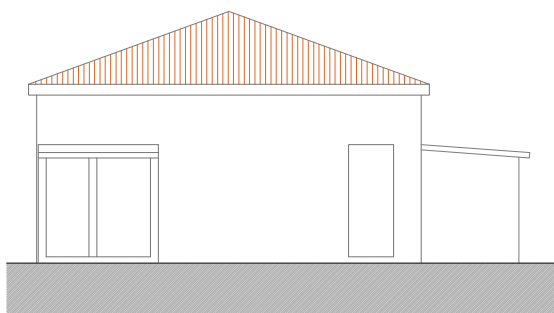
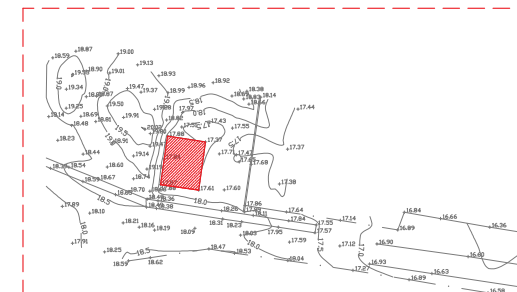
PEÇAS DESENHADAS



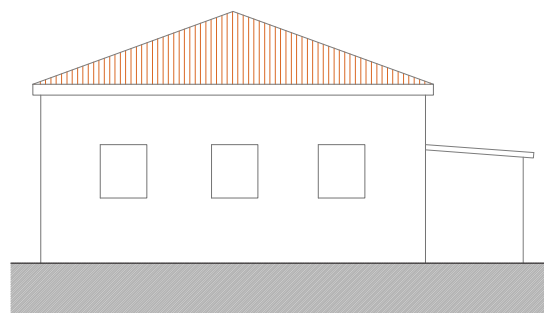
PLANTA DE COBERTURA



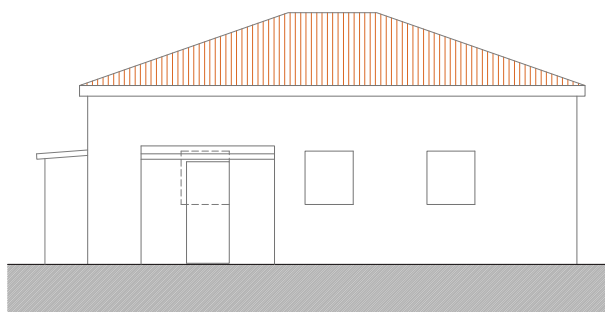
PLANTA DO PISO 0



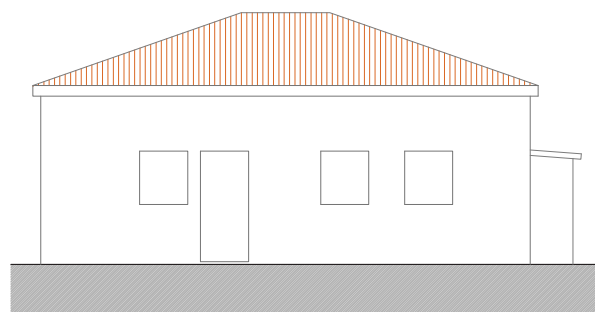
ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL



ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE



especialidade:	fase:
Arquitetura	Licenciamento
requerente:	
Município de Cantanhede	
local:	
Praia do Palheiro, Tocha	
obra:	00.00.00
	05/07/2021
Requalificação da construção existente na Praia do Palheiro, Tocha	escala:
	1/100
designação:	nº:
	01
Levantamento da construção existente; plantas e alçados	
coordenação:	técnico responsável:
	Nuno Nogueira
colaboração / desenhou:	
	Eduardo Correia, Rui Munhoz
	Nuno Nogueira



código:

data:

escala:

nº:

coordenação:

técnico responsável:

colaboração / desenhou:

coordenação:

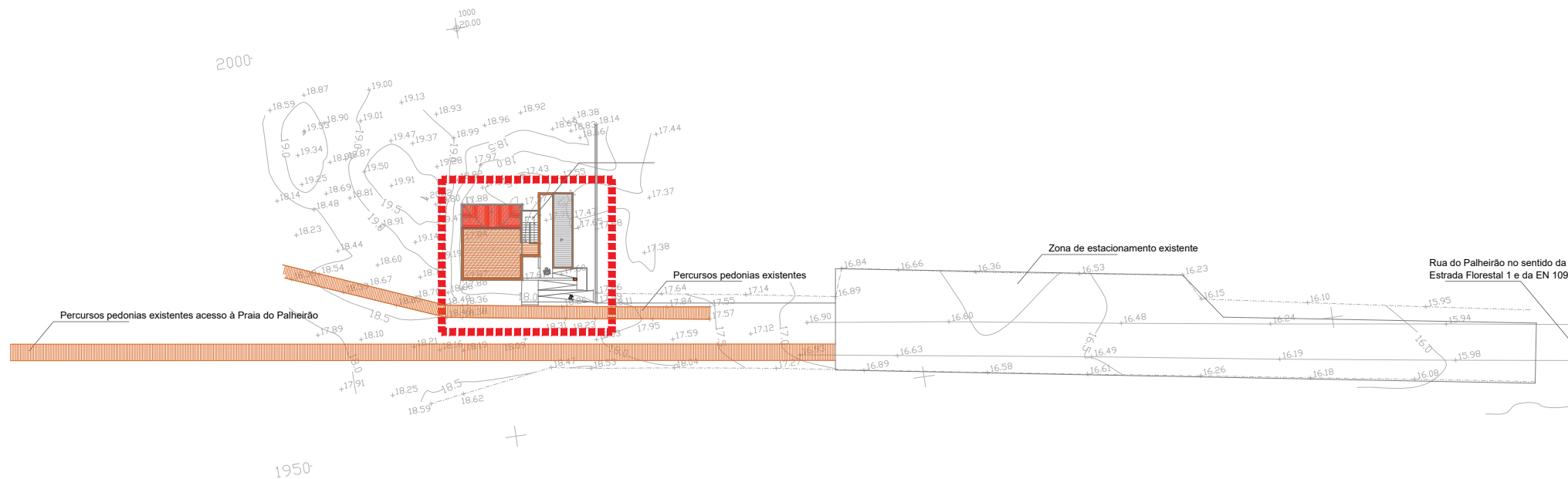
técnico responsável:


colaboração / desenhou:

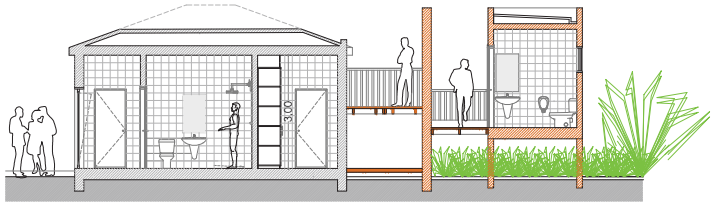
coordenação:

técnico responsável:

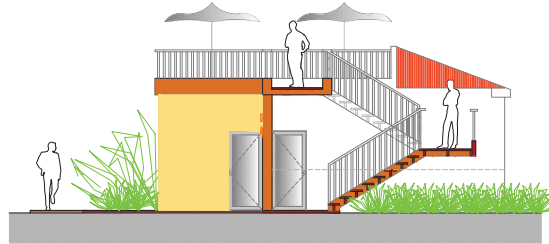
Zona de intervenção



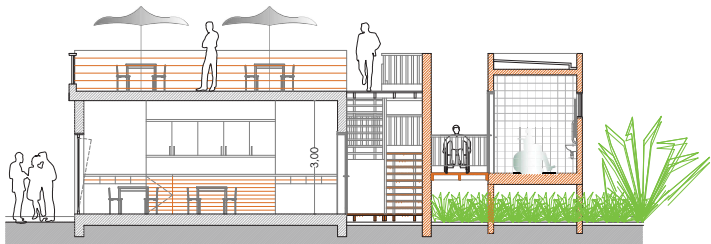
especialidade:	fase:	
Arquitetura	Licenciamento	
requerente:		
Município de Cantanhede		
local:		código:
Praia do Palheiro, Tocha		00.00.00
obra:		data:
		05/07/2021
Requalificação da construção existente na Praia do Palheiro, Tocha		escala:
		1/500
designação:		nº:
		02
Planta de Implantação da proposta c/ montagem em imagens tridimensionais	técnico responsável:	
	Nuno Nogueira	
colaboração / desenhos:		
	Eduardo Correia, Rui Munhoz	
		Nuno Nogueira



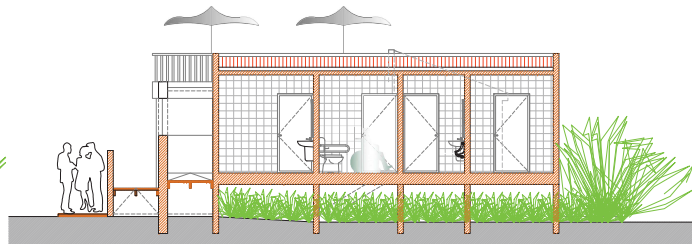
CORTE A



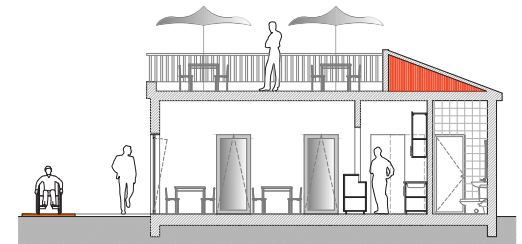
CORTE D



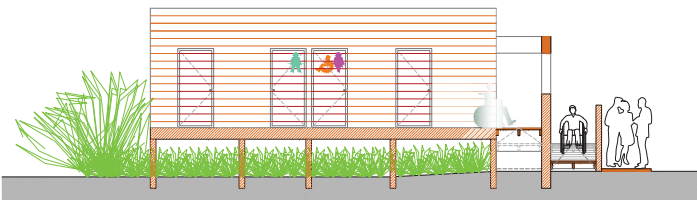
CORTE B



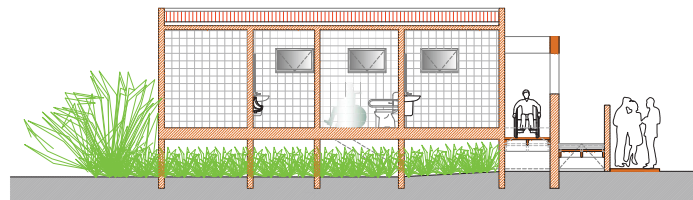
CORTE E



CORTE C



CORTE F



CORTE G

Verificação: outubro 2021, após consulta c/ A.P.A.

especialidade: Arquitetura fase: Licenciamento

requerente: Município de Cantanhede

local: Praia do Palheiro, Tocha

obra: Requalificação da construção existente na Praia do Palheiro, Tocha

designação:



custo: 00.00.00

data: 13/09/2021

escala: 1/100

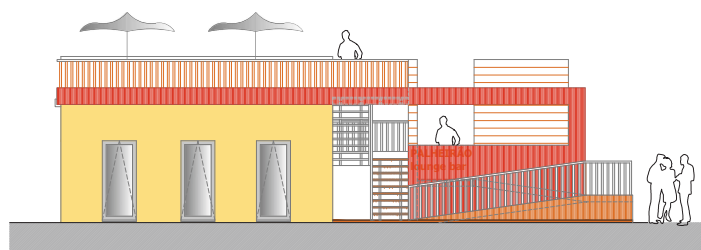
folha: 04

Cortes: A, B, C, D, E, F, G

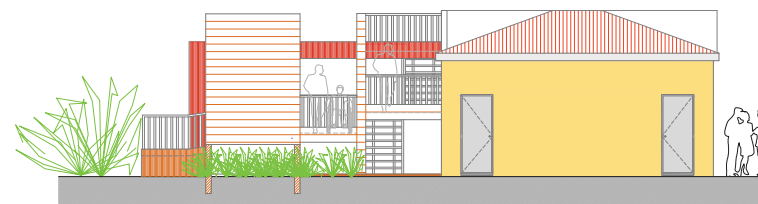
coordenação: Nuno Nogueira técnico responsável:

colaboração / desenhou: Eduardo Correia, Rui Munhoz

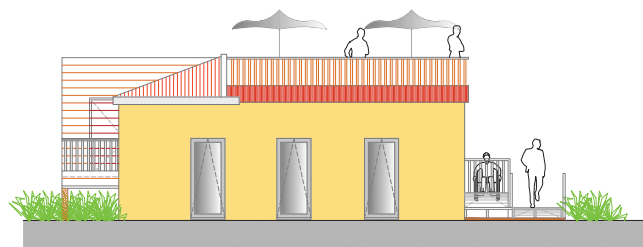
Nuno Nogueira



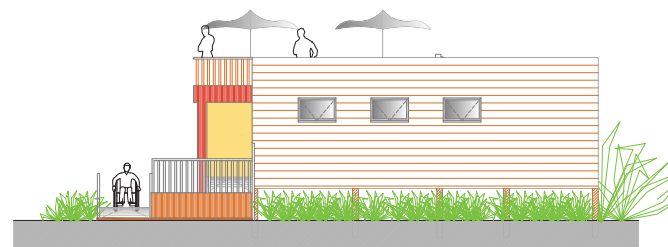
ALÇADO SUL



ALÇADO NORTE



ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE



Verificação: outubro 2021, após consulta c/ A.P.A.

Especialidade: **Arquitetura** Fase: **Licenciamento**

Município de Cantanhede

Local: Praia do Palheiro, Tocha

Código: **00.00.00**

Data: **13/09/2021**

Obra: Requalificação da construção existente na Praia do Palheiro, Tocha

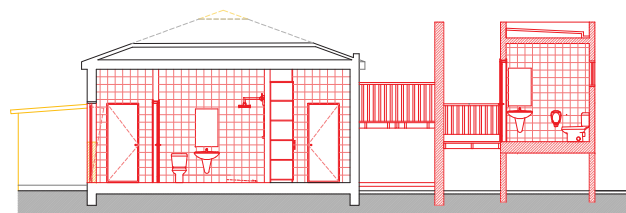
Escala: **1/100**

Projeto: **05**

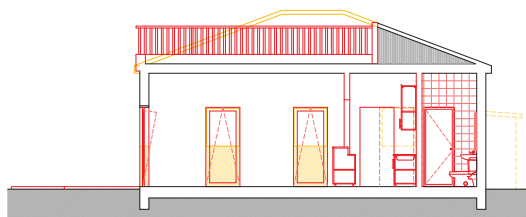
Coordenação: **Nuno Nogueira** Técnico responsável:

Colaboração / desenhou: **Eduardo Correia, Rui Munhoz**

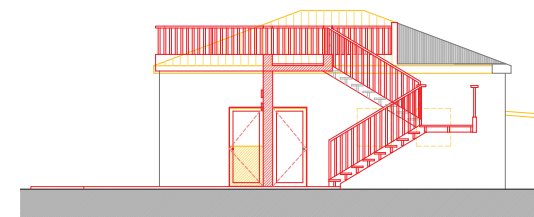
Técnico responsável: **Nuno Nogueira**



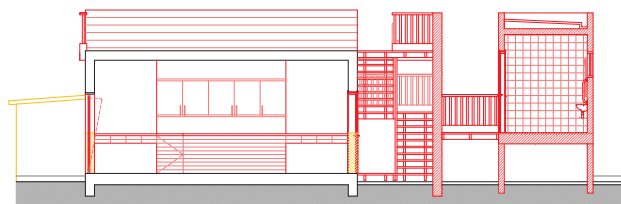
CORTE A



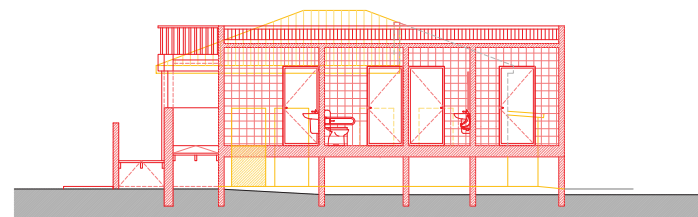
CORTE C



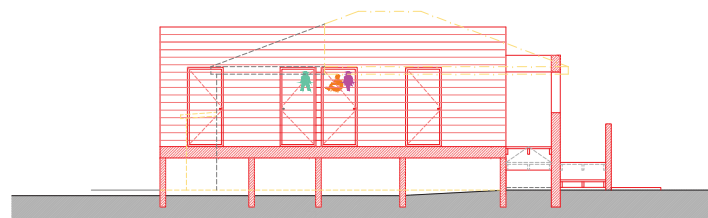
CORTE D



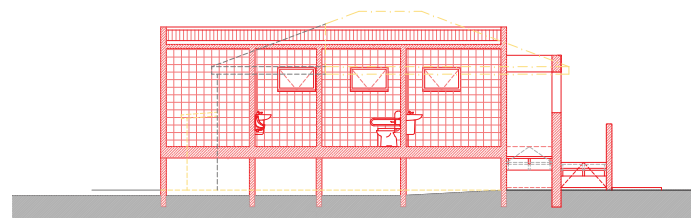
CORTE B



CORTE E



CORTE F



CORTE G

Legenda de sobreposições:



A demolir



A construir



Verificação: outubro 2021, após consulta c/ A.P.A.

Especialidade: Arquitetura Fase: Licenciamento

Projeto: Município de Cantanhede

Local: Praia do Palheiro, Tocha

Obra: Requalificação da construção existente na Praia do Palheiro, Tocha

Designação: Requalificação da construção existente na Praia do Palheiro, Tocha

Sobreposições: Cortes: A, B, C, D, E, F, G

Coordenação: Nuno Nogueira Técnico responsável:

Colaboração / desenhou: Eduardo Correia, Rui Munhoz

Código:

00.00.00

Data:

13/09/2021

Escala:

1/100

OP: **07**

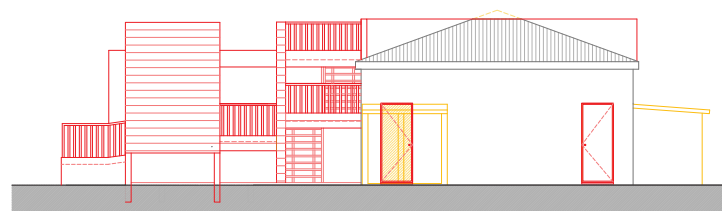
Técnico responsável:

Nuno Nogueira

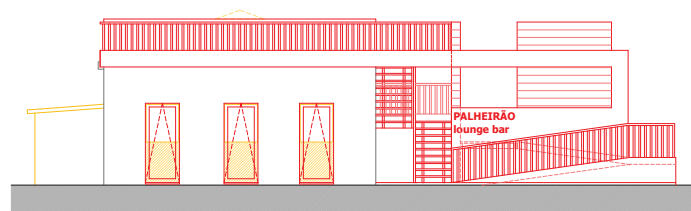
Colaboração / desenhou:

Eduardo Correia, Rui Munhoz

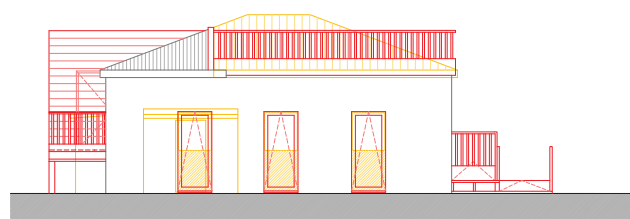
Nuno Nogueira



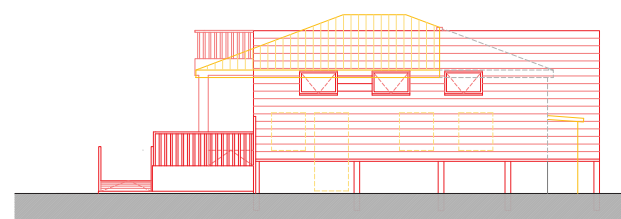
ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL



ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE

Legenda de sobreposições:

- A demolir
- A construir



Verificação: outubro 2021, após consulta c/ A.P.A.

Especialidade: Arquitetura Fase: Licenciamento

Proponente: Município de Cantanhede

Local: Praia do Palheiro, Tocha

Código: 00.00.00

Data: 13/09/2021

Requalificação da construção existente na Praia do Palheiro, Tocha

Designação: 1/100

Sobreposições: Algodos, Norte, Sul, Nascente, Poente

Coordenação: Nuno Nogueira Técnico responsável:

Colaboração / desenhou: Eduardo Correia, Rui Munhoz

Técnico responsável: Nuno Nogueira



08

Nuno Nogueira