



## 2ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE ANÇÃ

REGULAMENTO

FUNDAMENTAÇÃO PARA A NÃO SUJEIÇÃO DA ALTERAÇÃO DO PU DE ANÇÃ  
A AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA

julho 2021



INDICE

1. AVALIAÇÃO AMBIENTAL ..... 1

## 1. AVALIAÇÃO AMBIENTAL

O presente documento complementar aos Termos de Referência e Oportunidade para a elaboração da "2ª Alteração ao Plano de Urbanização de Ançã", nos termos e para efeitos dos nºs 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, alterado pelo Decreto-Lei n.º 25/2021, de 29 de março (novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT)), analisa a qualificação da alteração ao plano de urbanização para efeito do disposto no Regime Jurídico da Avaliação Ambiental Estratégica (RJAAE) - Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio, nomeadamente em virtude da incidência ambiental das propostas adotadas.

**O Plano de Urbanização de Ançã (PUA), foi aprovado pelo Aviso nº 28564/2008, de 28 de novembro, e alterado por adaptação à Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional, através do Aviso n.º7899/2018, de 12 de junho.**

A 2ª Alteração ao Plano de Urbanização de Ançã consiste na adequação e alteração do articulado de alguns artigos do Regulamento do PUA, por forma a ajustar as regras deste instrumento à realidade e desafios colocados diariamente ao processo de gestão urbanística, e permitir uma resposta adequada do território às exigências que decorrem da evolução das condições ambientais, culturais e socioeconómicas bem como, à adequação das normas em consonância com os demais instrumentos de gestão territorial municipal.

O RJIGT adaptou o regime geral respeitante à avaliação ambiental de planos e programas contido no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio (RJAAE), à avaliação ambiental dos instrumentos de gestão territorial.

A Avaliação Ambiental é um instrumento de avaliação de impactes de natureza estratégica, com o intuito de facilitar a integração ambiental, na avaliação de oportunidades e riscos de opções e estratégias, tomadas no âmbito do quadro de desenvolvimento sustentável de um plano ou programa.

De acordo com o disposto no artigo 78.º do RJIGT, os planos de urbanização só são objeto de avaliação ambiental nos casos em que:

- se determinar que são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente;
- constituam o enquadramento para a aprovação de projetos sujeitos a avaliação de impacto ambiental ou avaliação de incidências ambientais.

Compete à Câmara Municipal determinar a qualificação dos planos para efeito da avaliação ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio, analisando os referidos critérios relativamente ao impacto das disposições do plano no ambiente.

No que se refere à avaliação ambiental das alterações aos instrumentos de gestão territorial importa ter em conta o n.º 1 do artigo 120º do RJGT que determina que “As pequenas alterações aos programas e aos planos territoriais só são objeto de avaliação ambiental no caso de se determinar que são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente”.

Estando em causa alterações que, pela sua natureza, se considera não serem suscetíveis de comportar efeitos ambientais significativos, importa ainda assim, caracterizá-las tendo em conta os critérios enunciados no anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007 de 15 de junho.

Os critérios que determinam a probabilidade de efeitos significativos no ambiente são os seguintes:

Critério <sup>1</sup>	Análise relativa à 2ª Alteração ao Plano de Urbanização de Ançã (PUA)
<b>1- Características do plano</b>	
a) O grau em que o plano ou programa estabelece um quadro para os projetos e outras atividades no que respeita à localização, natureza, dimensão e condições de funcionamento ou pela afetação de recursos;	As alterações a efetuar não constituem novas oportunidades de ocupação para projetos ou atividades suscetíveis de afetação dos recursos além do já previsto
b) O grau em que o plano ou programa influencia outros planos ou programas, incluindo os inseridos numa hierarquia;	A alteração a efetuar permite a harmonização de conceitos e regras de ocupação em consonância com os restantes IGT em vigor no concelho, não interferindo com outros instrumentos de hierarquia inferior ou superior
c) A pertinência do plano ou programa para a integração de considerações ambientais, em especial com vista a promover o desenvolvimento sustentável;	A alteração ao PUA, permitirá a colmatação da malha urbana no tecido consolidado, promovendo o aproveitamento das infraestruturas existentes e a qualificação do espaço urbano. Possibilita ainda a existência de estruturas como as estufas para autoconsumo, promovendo assim a autossuficiência alimentar e designadamente contribuir para um desenvolvimento sustentável e sustentado.
d) Os problemas ambientais pertinentes para o plano ou programa;	Não aplicável
e) A pertinência do plano ou programa para a implementação da legislação em matéria de ambiente;	Não aplicável
<b>2- Características dos impactes e da área suscetível de ser afetada</b>	

<sup>1</sup> De acordo com o anexo ao DL n.º 232/2007 de 15 de junho de 2007 a que se refere o n.º 6 do artigo 3.º

a) A probabilidade, a duração, a frequência e a reversibilidade dos efeitos;	Não aplicável
b) A natureza cumulativa dos efeitos;	Não aplicável
c) A natureza transfronteiriça dos efeitos;	Não aplicável
d) Os riscos para a saúde humana ou para o ambiente, designadamente devido a acidentes;	Não aplicável
e) A dimensão e extensão espacial dos efeitos, em termos de área geográfica e dimensão da população suscetível de ser afetada;	Não aplicável
f) O valor da vulnerabilidade da área suscetível de ser afetada, devido a: <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Características naturais específicas ou património cultural;</li> <li>ii) Ultrapassagem das normas ou valores limite em matéria de qualidade ambiental;</li> <li>iii) Ultrapassagem das normas ou valores limite em matéria de qualidade ambiental; utilização intensiva do solo.</li> </ul>	<p>A área de intervenção do PUA integra a Vala de Ançã, enquadrada num corredor afeto à estrutura ecológica que não se prevê que seja afetado pelas alterações a propor.</p> <p>O núcleo central do PUA contém a Zona a Preservar, constituída por um conjunto de espaços e edifícios de interesse arquitetónico, cultural e ambiental, cujas características gerais da malha urbana e do edificado importam recuperar e preservar. A alteração a propor não interfere com a capacidade de preservação destes valores.</p> <p>Não aplicável</p> <p>Quer a possibilidade de colmatação da malha urbana consolidada na Zona a Preservar, quer a possibilidade de ampliação de edificações existentes anteriores à entrada em vigor do PUA, (sobretudo em áreas anteriormente com um índice superior ao atual) e que se não prevê que constitua um acréscimo à utilização intensiva do solo que implique a alteração dos valores em matéria de qualidade ambiental.</p>
g) Os efeitos sobre as áreas ou paisagens com estatuto protegido a nível nacional, comunitário ou internacional.	Não aplicável

**Assim e de acordo com o nº 1 do artigo 4º do DL nº 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio, considera-se que as alterações a introduzir no Regulamento do Plano de Urbanização de Ançã não são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente,**

**dada a natureza das mesmas, pelo que, se considera não ser necessário que a alteração ao plano tenha que ser objeto de Avaliação Ambiental (AA).**

Cantanhede, julho 2021