



Departamento de Urbanismo

EDITAL Nº 09/2022

Nos termos do Art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Cantanhede emitiu, em 2 de fevereiro de 2022, o 6º Aditamento ao Alvará de Loteamento e de Obras de Urbanização nº 9/2003, de 19 de dezembro, em nome de Novemponto – Investimentos Imobiliários, Lda, referente ao prédio sito na Rua Chão do Conde, na cidade de Cantanhede, da União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça e concelho de Cantanhede.

A alteração, solicitada por **Luís Miguel Pessoa Miranda**, contribuinte nº 224 760 955, proprietário do Lote nº 1, foi aprovada pela deliberação de Câmara de 20 de dezembro de 2021 e apresenta as seguintes características:

O Lote nº 1, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede sob o nº 15051/20121226 da freguesia de Cantanhede, inscrito na matriz predial urbana sob o Artº 4496 da União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, sofreu alterações, as quais contemplam:

- Alteração do polígono de implantação da habitação e do anexo;
- Aumento da área de implantação e de construção do anexo, que passa de 16,00m² (dezasseis metros quadrados) para 77,00m² (setenta e sete metros quadrados);
- Aumento da área de implantação do lote, que passa de 156,00m² (cento e cinquenta e seis metros quadrados) para 217,00m² (duzentos e dezassete metros quadrados);
- Aumento da área total de implantação, que passa de 1.592,80m² (mil quinhentos e noventa e dois metros e oitenta centímetros quadrados) para 1.653,80m² (mil seiscentos e cinquenta e três metros e oitenta centímetros quadrados);
- Aumento da área de construção do lote, que passa de 236,00m² (duzentos e trinta e seis metros quadrados) para 297,00m² (duzentos e noventa e sete metros quadrados);
- Aumento da área total de construção, que passa de 2.351,90m² (dois mil trezentos e cinquenta e um metros e noventa centímetros quadrados) para 2.412,90m² (dois mil quatrocentos e doze metros e noventa centímetros quadrados).
- Criação de mais um acesso automóvel pela Rua Chão do Conde, com a abertura de um portão.

Ficando com a seguinte descrição:

A área total de implantação é de 1.653,80m² (mil seiscentos e cinquenta e três metros e oitenta centímetros quadrados) e área total de construção é de 2.412,90m² (dois mil quatrocentos e doze metros e noventa centímetros quadrados).

----**LOTE Nº 1** – Com a área de 598,00m² (quinhentos e noventa e oito metros quadrados), confrontado do Norte com Arruamento Norte, do Sul com Lote nº 2 e Arruamento Sul, do Nascente com Lote nº 2 e do Poente com Arruamento Sul, com a área de implantação de 217,00m² (duzentos e dezassete metros quadrados), sendo 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados) da habitação e 77,00m² (setenta e sete metros quadrados) de anexos, com a área de construção de 297,00m² (duzentos e noventa e sete metros quadrados), sendo 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados) da habitação e 77,00m² (setenta e sete metros quadrados) de anexos, destinado a habitação com 1 fogo, com 2 pisos (R/c + 1).

Cantanhede, 2 de fevereiro de 2022

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Com Competências Delegadas

(Pedro António Vaz Cardoso)