

Departamento de Urbanismo

EDITAL Nº 36/2022

Nos termos do Art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Cantanhede emitiu, em 4 de maio de 2022, o Alvará de Loteamento e de Obras de Urbanização nº 1/2022, em nome de **AG – Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado**, pessoa coletiva nº 720 014 263, gerido pela Atlantic – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A., com sede na Praça de Liége, nº 86, freguesia de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde e concelho do Porto, que titula a operação de Loteamento, que incide sobre o prédio, com a área total de 26.556,44m² (vinte e seis mil quinhentos e cinquenta e seis metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), sito em Freixial, na cidade de Cantanhede, da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça e concelho de Cantanhede, confrontando no seu todo do Norte com parcela sobrance, do Sul com Alimentação Animal Nanta, S.A. e Isaura Gonçalves Silva e parcela sobrance, do Nascente com parcela sobrance, Alimentação Animal Nanta, S.A. e serventia e do Poente com Espaços Verdes e E.N. 234, a área de intervenção é constituída pelos seguintes prédios:

-----Prédio com a área de 15.386,44m² (quinze mil trezentos e oitenta e seis metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 4/19841010, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial urbana sob o Art.º 3278 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 1.620,00m² (mil seiscentos e vinte metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 61/19850301, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 17916 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 9.550,00m² (nove mil quinhentos e cinquenta metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 62/19850301, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 17900 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça.

Área abrangida pelo Plano de Urbanização de Cantanhede e Plano Diretor Municipal

Operação de Loteamento com as seguintes características:

Área a lotear: 24.509,44m² (vinte e quatro mil quinhentos e nove metros e quarenta e quatro centímetros quadrados);

Área total dos lotes: 16.345,90m² (dezasseis mil trezentos e quarenta e cinco metros e noventa centímetros quadrados);

Área total de implantação: 5.902,00m² (cinco mil novecentos e dois metros quadrados);

Área total de construção: 6.143,80m² (seis mil cento e quarenta e três metros e oitenta centímetros quadrados);

Número total de lotes: 4 (quatro);

Área de cedência para integração no domínio público municipal: 8.163,54m² (oito mil cento e sessenta e três metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados).

Cantanhede, 17 de maio de 2022

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Com Competências Delegadas

(Pedro António Vaz Cardoso)