

## 1ª Alteração à 1ª Revisão do Plano de Urbanização da Praia da Tocha

### Relatório de compromissos urbanísticos

(VOLUME 4)

dezembro 2025

## Índice

1.	Introdução .....	1
1.1.	Loteamentos com alvará emitido .....	2
1.2.	Licenciamentos com alvará de construção emitidos .....	3
1.3.	Projetos de arquitetura aprovados .....	9

## Índice de tabelas

Tabela 1.	Loteamentos aprovados .....	2
Tabela 2.	Alvarás de construção emitidos, anteriores a 2015 .....	3
Tabela 3.	Alvarás de construção emitidos, entre janeiro de 2015 e setembro de 2022 .....	7
Tabela 4.	Projetos de arquitetura aprovados, entre janeiro de 2018 e setembro de 2022 .....	9

## 1. Introdução

O presente documento, que acompanha a 1ª alteração à 1ª Revisão do Plano de Urbanização da Praia da Tocha, constitui o relatório dos compromissos urbanísticos na área de intervenção do Plano, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 3 do artigo 100.º do RJIGT. Esta norma determina que o Plano de Urbanização é acompanhado por *“planta e relatório com a indicação dos alvarás de licença e dos títulos de comunicação prévia de operações urbanísticas emitidos, bem como das informações prévias favoráveis em vigor ou declaração comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano”*. A peça desenhada correspondente ao enunciado é a Planta 10, anexa ao presente documento.

Consideraram-se como compromissos urbanísticos válidos e eficazes, os seguintes:

- Loteamentos com alvará emitido
- Licenciamentos com alvará de construção emitidos (anteriores a 2015)
- Licenciamentos com alvará de construção emitidos (desde 2015 até setembro de 2022)
- Projetos de arquitetura aprovados ainda sem alvará emitido (desde 2018 até setembro de 2022)

A presente organização dos dados prende-se com a dinâmica dos vários instrumentos de gestão territorial cujo levantamento da informação associada aos mesmos se foi diferenciando.

Assim, os dados correspondentes aos “Licenciamentos com alvará de construção emitidos (anteriores a 2015)” foram o resultado dos levantamentos efetuados aquando da elaboração da Revisão do Plano de Urbanização da Praia da Tocha (2013) e da Revisão do Plano Diretor Municipal de Cantanhede (2015), sendo agora atualizados para o presente processo de alteração através do levantamento dos “Licenciamentos com alvará de construção emitidos (desde 2015 até setembro de 2022). Incluem-se ainda os “Projetos de arquitetura aprovados ainda sem alvará emitido (desde 2018 até setembro de 2022), que correspondem a processos ainda em tramitação.

Os compromissos urbanísticos encontram-se representados na peça desenhada “Planta dos Compromissos Urbanísticos” e apresentados, por tipologia nas tabelas seguintes.

1.1. Loteamentos com alvará emitido

Tabela 1. Loteamentos aprovados

ID Planta	N.º processo	N.º alvará	Ano do alvará	Identificação
01	03/1987/9	16	1987	Manuel Cerveira de Almeida Batista
02	03/1986/18	10	1986	Sinel Rodrigues Martins
03	03/1986/24	3	1987	António Jorge Camarinho e outro
04	03/1994/6	7	1996	Alzira Marques Silva e outro
05	03/1993/11	6	1994	Carlos Alberto O. Maricato e outro
06	03/1995/8	6	1996	Maria Pessoa Gomes Ferverença e outros
07	03/1987/11	7	1989	Acalino de Jesus Santos
08	03/1990/10	1	1991	Manuel Marques Pedreiro e outro
09	03/1988/3	2	1990	Mário Barreto Jorge e outro
10	03/1988/2	5	1988	Manuel Domingues Jorge Capacho
11	03/1988/8	5	1991	Mário da Cruz Ferreira e outro
12	07/2001/4	2	2001	Câmara Municipal de Cantanhede
13	07/2024/34	5	2024	Câmara Municipal de Cantanhede

1.2. Licenciamentos com alvará de construção emitidos

Tabela 2. Alvarás de construção emitidos, anteriores a 2015

ID	Nº Processo	Ano Processo	Uso	Alvará emitido
1	950	2001	Habitação	Alvará de utilização emitido
2	1047	2002	Turismo	Alvará de utilização emitido
3	2309	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
4	1592	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
5	2618	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
6	2199	2001	Habitação	Alvará de utilização emitido
7	2068	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
8	1967	2000	Habitação	Alvará de utilização emitido
9	607	2003	Misto	Alvará de utilização emitido
10	1489	2000	Misto	Alvará de utilização emitido
11	1451	2003	Misto	Alvará de utilização emitido
12	1433	2000	Habitação	Alvará de utilização emitido
13	331	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
14	2208	2000	Habitação	Alvará de utilização emitido
15	2207	2000	Habitação	Alvará de utilização emitido
16	2209	2000	Habitação	Alvará de utilização emitido
17	14	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
18	15	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
19	1008	2004	Restauração	Alvará de utilização emitido
20	208	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
21	2607	2000	Habitação	Alvará de utilização emitido
22	2507	2000	Habitação	Alvará de utilização emitido
23	417	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
24	826	2005	Habitação	Alvará de utilização emitido
25	998	2001	Habitação	Alvará de utilização emitido
26	200	2005	Habitação	Alvará de utilização emitido
27	3313	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
28	2631	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
29	2356	2000	Habitação	Alvará de utilização emitido
31	1899	2005	Habitação	Alvará de utilização emitido
33	1533	2005	Habitação	Alvará de utilização emitido
34	910	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
35	1048	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
36	1479	2005	Habitação	Alvará de utilização emitido
37	830	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
39	3141	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
40	3397	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
41	1842	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
42	377	2005	Habitação	Alvará de utilização emitido

ID	Nº Processo	Ano Processo	Uso	Alvará emitido
43	3595	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
44	3815	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
45	1723	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
46	1724	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
47	288	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
48	3412	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
49	1364	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
50	47	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
51	1978	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
52	2201	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
53	3313	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
54	3151	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
55	1650	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
56	1651	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
57	2267	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
58	3151	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
59	720	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
60	721	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
61	2058	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
62	497	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
63	2402	2001	Habitação	Alvará de utilização emitido
64	914	2001	Habitação	Alvará de utilização emitido
65	915	2001	Habitação	Alvará de utilização emitido
66	127	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
67	465	2000	Habitação	Alvará de utilização emitido
68	2345	2007	Anexo	Alvará de utilização emitido
69	74	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
70	1790	2007	Habitação	Alvará de utilização emitido
71	127	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
72	2463	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
73	2935	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
74	1057	2007	Habitação	Alvará de utilização emitido
75	488	2007	Habitação	Alvará de utilização emitido
76	3181	2006	Habitação	Alvará de utilização emitido
77	3182	2006	Habitação	Alvará de utilização emitido
78	3180	2006	Habitação	Alvará de utilização emitido
79	2321	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
80	2294	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
81	3129	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
82	2423	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
83	1660	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
84	2334	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido

ID	Nº Processo	Ano Processo	Uso	Alvará emitido
85	2357	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
86	1661	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
87	1954	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
89	2731	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
90	1400	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
91	1073	2006	Habitação	Alvará de utilização emitido
92	1954	2009	Estabelecimento Hoteleiro	Alvará de construção emitido
93	2210	2008	Habitação	Alvará de utilização emitido
94	638	2008	Habitação	Alvará de utilização emitido
95	760	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
96	2708	2008	Habitação	Alvará de utilização emitido
97	2417	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
98	2138	2006	Habitação	Alvará de utilização emitido
99	1761	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
100	2431	2007	Habitação	Alvará de utilização emitido
101	2066	2005	Habitação	Alvará de utilização emitido
102	2067	2005	Habitação	Alvará de utilização emitido
103	1076	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
104	3690	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
105	3671	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
106	1689	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
107	94	2006	Habitação	Alvará de utilização emitido
108	2980	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
109	2569	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
110	314	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
111	2944	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
112	3213	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
113	3112	2002	Habitação	Alvará de utilização emitido
114	315	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
115	1432	2008	Habitação	Alvará de utilização emitido
119	2056	2010	Habitação	Alvará de utilização emitido
121	1831	2010	Habitação	Alvará de utilização emitido
125	1098	2011	Habitação	Alvará de utilização emitido
126	2139	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
127	2139	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
128	1471	2010	Habitação	Alvará de utilização emitido
129	1744	2001	Habitação	Alvará de utilização emitido
130	2615	2012	Habitação	Alvará de utilização emitido
132	3505	2010	Habitação	Alvará de utilização emitido
133	2771	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
136	2199	2013	Habitação	Alvará de utilização emitido
137	1899	2005	Habitação	Alvará de utilização emitido

ID	Nº Processo	Ano Processo	Uso	Alvará emitido
138	2973	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
139	2603	2005	Misto	Alvará de utilização emitido
140	2371	2010	Habitação	Alvará de utilização emitido
141	998	2001	Habitação	Alvará de utilização emitido
142	1563	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
143	1211	2011	Habitação	Alvará de utilização emitido
144	1562	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
145	2507	2000	Habitação	Alvará de utilização emitido
146	760	2009	Habitação	Alvará de utilização emitido
148	1763	2010	Habitação	Alvará de utilização emitido
149	15	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
150	14	2004	Habitação	Alvará de utilização emitido
151	2380	2010	Habitação	Alvará de utilização emitido
155	1404	2012	Habitação	Alvará de utilização emitido
156	2199	2001	Habitação	Alvará de utilização emitido
157	2618	2003	Habitação	Alvará de utilização emitido
158	1451	2003	Misto	Alvará de utilização emitido

Tabela 3. Alvarás de construção emitidos, entre janeiro de 2015 e setembro de 2022

ID	Processo	Nº alvará	Data inicio alv	Data fim alv	Nº AU	Data inicio AU	Local da obra
422	01 / 2005 / 1718	092	03/08/2016	01/08/2019			Rua dos Pinheiros, 21 A e B - Praia da Tocha
399	01 / 2013 / 1966	065	17/05/2016	15/05/2019	10	04/12/2019	Rua da Arte Xávega, 48 - 50 - Praia da Tocha
419	01 / 2015 / 1397	059	06/05/2016	04/05/2019			Rua dos Náufragos, 82 - Praia da Tocha
418	01 / 2015 / 1684	055	29/04/2016	28/04/2018			Rua dos Carreirós, 5 - Praia da Tocha
398	01 / 2015 / 452	097	14/09/2015	14/09/2015	1	04/01/2016	Rua da Arte Xávega L225 - Praia da Tocha
429	01 / 2015 / 859	097	17/08/2016	17/08/2016	108	25/11/2017	Rua Expansão Sul - L6B - Praia da Tocha
428	01 / 2015 / 990	037	16/03/2017	16/03/2017	94	13/11/2017	Rua Expansão Sul - L5E - Praia da Tocha
404	01 / 2016 / 1455	018	27/01/2017	24/07/2020	63	06/05/2021	Rua das Acácias - 40A-Frac.A ; 40B-Frac.B - Praia da Tocha
420	01 / 2016 / 1742	019	27/01/2017	23/01/2022			Rua dos Náufragos - Lote nº 84 - Praia da Tocha
421	01 / 2016 / 313	024	09/03/2016	10/03/2016			Rua dos Náufragos - Lote 85 - Praia da Tocha
83	01 / 2016 / 381	68	24/04/2019	23/04/2021	52	26/04/2021	Av Expansão Norte, 81 A e B - Praia da Tocha
391	01 / 2016 / 381	040	24/03/2017	23/03/2019	52		Av Expansão Norte, 81 A e B - Praia da Tocha
405	01 / 2016 / 849	117	29/09/2016	29/09/2016			Rua das Acácias - Lote nº 55 - Praia da Tocha
85	01 / 2017 / 1338	004	03/01/2018	02/04/2018	29	06/04/2018	Av Doutor Silva Pereira, 30 - Praia da Tocha
103	01 / 2017 / 1911	73	07/05/2019	05/05/2022			Rua Francisco Guimarães - Praia da Tocha
88	01 / 2017 / 424	130	15/07/2019	13/07/2022			Largo da Fonte de São João - L6 - Praia da Tocha
93	01 / 2017 / 684	069	30/04/2018	29/10/2018			Rua das Dunas - Praia da Tocha
104	01 / 2017 / 690	067	24/04/2018	24/04/2018			Rua Francisco Guimarães, 33 A - Praia da Tocha
97	01 / 2017 / 737	002	02/01/2018	01/07/2018	59	27/05/2019	Rua do Norte - nº 56A e 56B - Praia da Tocha
1055	01 / 2018 / 1200	188	24/10/2019	21/10/2022			Rua dos Cordeiros do Mar, 6 - Praia da Tocha
1059	01 / 2018 / 1211	174	01/10/2019	29/09/2022			Rua dos Náufragos - 220 A 222 B - Praia da Tocha
1041	01 / 2018 / 1217	130	15/10/2020	14/10/2022			Rua das Dunas, 35 - Praia da Tocha

ID	Processo	Nº alvará	Data inicio alv	Data fim alv	Nº AU	Data inicio AU	Local da obra
1029	01 / 2018 / 1348	184	13/12/2018	13/12/2018			Rua da Capela, 17 - Praia da Tocha
96	01 / 2018 / 408	115	09/07/2018	09/07/2018	32	08/04/2019	Rua do Norte 66A FrA e 66 FrB Praia da Tocha
1028	01 / 2018 / 415	150	29/08/2019	27/08/2022			Rua Cordeiros do Mar, 7 - 7A - Praia da Tocha
1042	01 / 2019 / 1151	129	13/10/2020	12/10/2023			Rua das Dunas, 10 - Praia da Tocha
1063	01 / 2019 / 719	127	07/10/2020	06/10/2022			Rua Francisco Guimarães, 7 - Praia da Tocha
1050	01 / 2019 / 880				131	14/10/2019	Rua das Camarinhas - Lote nº 72 - Fraç. A e B
1060	01 / 2019 / 945	71	11/05/2022	10/05/2023			Rua dos Rapoleiros, 26 - Praia da Tocha
92	01 / 2020 / 1260	53	27/04/2021	26/04/2023			Rua das Camarinhas - Lote nº 78 - Praia da Tocha
1054	01 / 2020 / 143	116	18/09/2020	18/09/2020			Rua dos Carreirós, 8 - Praia da Tocha
1036	01 / 2020 / 187	6	12/01/2021	12/01/2021			Rua da Levadia, 86 - Praia da Tocha
638	01 / 2021 / 902	135	14/09/2022	13/12/2022			Rua dos Pescadores N. Senhora da Tocha Fração B - Praia da Tocha

1.3. Projetos de arquitetura aprovados ainda sem alvará emitido

Tabela 4. Projetos de arquitetura aprovados, entre janeiro de 2018 e setembro de 2022

ID	Ano	Processo	Data entrada	Data aprovação	Local da obra
154	2020	01 / 2020 / 1140	09/09/2020	11/12/2020	Avenida Doutor Silva Pereira - Praia da Tocha
159	2020	01 / 2020 / 1388	05/11/2020	27/11/2020	Rua dos Carreirós, 6 - Praia da Tocha
10	2021	01 / 2021 / 473	13/05/2021	03/02/2022	Avenida Doutor Silva Pereira, 9 - Praia da Tocha
155	2021	01 / 2021 / 1071	21/09/2021	30/11/2021	Rua da Capela - Lote nº 234-1 - Praia da Tocha
153	2021	01 / 2021 / 1135	04/10/2021	18/11/2021	Avenida Doutor Silva Pereira, 21 - Praia da Tocha