



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

CADERNO DE ENCARGOS

Handwritten initials or signature, possibly "H. P. L." with a checkmark.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

CADERNO DE ENCARGOS

Índice

Parte I - CLÁUSULAS JURÍDICAS

1. OBJETO DO CONTRATO
2. PREÇO CONTRATUAL
3. REVISÃO DE PREÇOS
4. PAGAMENTO
5. CELEBRAÇÃO DE CONTRATO
6. SANÇÕES
7. PUBLICITAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO
8. GESTOR DO CONTRATO
9. FORO COMPETENTE

Parte II - CLÁUSULAS TÉCNICAS

1. PARQUE EXPO-DESPORTIVO S. MATEUS



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

CADERNO DE ENCARGOS

(Nos termos do artigo 42.º, do novo Código dos Contratos Públicos)

Parte I - CLÁUSULAS JURÍDICAS

1. OBJETO DO CONTRATO

1.1. O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no Contrato a celebrar na sequência de procedimento de Ajuste Direto, que tem por objeto contratar a manutenção do relvado natural do Parque Expo-Desportivo de S. Mateus.

1.2. As condições da prestação de serviços, deverão ter em conta o preconizado nas Cláusulas Técnicas, que constituem a parte II, do presente Caderno de Encargos, que discriminam os serviços a executar no local onde se irá efetuar a prestação de serviços.

1.3. A presente prestação de serviços durará por **14 meses, com início a 01 de março de 2020 e terminus a 30 de abril de 2021.**

1.4. Pretende-se que sejam apresentadas propostas com o valor mensal da prestação de serviços, objeto do presente concurso, para o local onde a mesma irá decorrer, sendo que o mesmo incluirá a totalidade dos custos inerentes à mesma.

1.5. Para efeitos de elaboração da proposta de preço, os concorrentes poderão visitar o espaço do Parque Expo-Desportivo de S. Mateus.

Para eventual visita ao local deverão as empresas contatar o Dr. Cláudio Nuno pelo telemóvel 969 630 621.

1.6. O preço base do presente concurso é de **19.600,00 € + IVA** à taxa legal em vigor, o qual teve na sua definição o considerar dos valores unitários de serviços, de natureza similar, anteriormente adjudicados em procedimentos do Município.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

1.7. O presente procedimento assume a classificação CPV seguinte, sendo que ao vocabulário principal corresponde o código 77320000 - **Serviços de manutenção de campos de desporto.**

2. PREÇO CONTRATUAL

2.1. Pela prestação de serviços objeto do Contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município de Cantanhede deve pagar ao adjudicatário o valor global, constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

3. REVISÃO DE PREÇOS

3.1. Não haverá lugar a revisão de preços durante a vigência do Contrato.

4. PAGAMENTO

4.1. As quantias devidas pelo Município de Cantanhede, nos termos das cláusulas anteriores, devem ser pagas no prazo de 60 (sessenta) dias, nos termos do número 4, do artigo 299.º, do novo Código dos Contratos Públicos, após a receção pelo Município de Cantanhede das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.

4.2. Para os efeitos do anteriormente expresso, a obrigação considera-se vencida com o cumprimento mensal da prestação de serviços objeto do contrato.

4.3. Em caso de discordância por parte do Município de Cantanhede, quanto ao valor indicado na fatura, deve este comunicar ao adjudicatário, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o mesmo obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida ou atuar de acordo com as normas contabilísticas legalmente aceites.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

5. CELEBRAÇÃO DE CONTRATO

5.1. Será celebrado contrato escrito e o concorrente será notificado, de tal facto e o processo seguirá o trâmite dos artigos 94.º e seguintes, do novo Código dos Contratos Públicos.

5.2. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.

5.3. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes documentos:

a) Os eventuais suprimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelo concorrente, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceite pelo órgão competente para a decisão de contratar;

b) Os eventuais esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;

c) O presente Caderno de Encargos;

d) A proposta adjudicada.

6. SANÇÕES

6.1. O não cumprimento por parte da empresa adjudicatária dos prazos apresentados para o presente procedimento, motivará para além da rescisão do contrato, também a aplicação de sanções pecuniárias, nos termos do artigo 329.º e seguintes, do novo Código dos Contratos Públicos.

7. PUBLICITAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO

7.1. Para a eficácia do contrato, a adjudicação será efetuada no portal da Internet dedicado aos contratos públicos: www.base.gov.pt

8. GESTOR DO CONTRATO

8.1. Nos termos do disposto no artigo 290.º-A, do novo Código dos Contratos Públicos, se informa que o gestor do contrato, a celebrar na sequência do presente procedimento será o Senhor Sr. Eng.º Hugo Miguel Barros de Oliveira, Técnico Responsável do Gabinete de Recursos Naturais do Município.

Handwritten initials and marks, including 'N.V.' and a signature.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

9. FORO COMPETENTE

9.1. Para resolução de todos os litígios decorrentes do Contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo de Círculo de Coimbra, com expressa renúncia a qualquer outro.

Parte II - CLÁUSULAS TÉCNICAS

1. PARQUE EXPO-DESPORTIVO DE S. MATEUS

1.1. Compete ao adjudicatário a **manutenção integral do campo relvado natural do Parque Expo-Desportivo de S. Mateus** pelo período de **14 meses**, que vai desde **01 de março de 2020 a 30 de abril de 2021**.

1.2. Findo este período deverá entregar o relvado após corte de relva e posterior adubação com um adubo composto de libertação controlada, contendo elementos mínimos.

No período de entrega do relvado, este não deverá apresentar qualquer planta infestante e/ou problema fitossanitário, devendo estar perfeitamente consolidado e com tapete vigoroso, devendo todas as alterações do tapete verde ser corrigidas e substituídas se necessário.

1.3. O campo de futebol, relvado natural do **Parque Expo-Desportivo de S. Mateus**, tem como limite máximo de utilização **8 horas semanais repartidas por 4 utilizações em dias alternados** (podendo ser alterados em situações excecionais, devidamente autorizados pelo Município), constituindo obrigação do adjudicatário prover-se de todos os meios humanos e materiais necessários à realização das operações culturais de manutenção e conservação necessárias para garantir o restabelecimento e melhoria das condições naturais que um relvado desportivo deve apresentar, assegurando a



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

continuidade da qualidade necessária para a sua utilização, proporcionando aos utilizadores as melhores condições para a prática desportiva.

1.4. A execução de trabalhos de renovação, ou de trabalhos de reconstrução de natureza excecional que venham a ser considerados necessários, serão objeto de Contrato especial com duração adequada à natureza das operações e adaptada a cada caso.

1.5. Segurança do pessoal e dos utentes do relvado natural do Parque Expo-Desportivo de S. Mateus:

O adjudicatário tomará todas as medidas úteis para assegurar a segurança do seu pessoal e dos utentes das zonas verdes, durante a execução dos trabalhos de manutenção.

O adjudicatário será responsabilizado por eventuais estragos provocados pelo seu pessoal nas condutas, lancis, muretes, válvulas, aspersores e demais equipamentos ou infraestruturas e/ou estruturas, dentro da área de intervenção.

Considera-se área de intervenção a área identificada em planta anexa e que compreende o relvado desportivo delimitado pelas vedações, a área envolvente em saibro, bancadas, pavimentos, etc.

Sempre que se verificar qualquer anomalia na rede de rega deverá a mesma ser comunicada por escrito ao Técnico responsável do Gabinete de Recursos Naturais do Município de Cantanhede.

1.6. Equipamento e ferramentas:

Todo o equipamento, materiais e ferramentas necessárias à execução dos trabalhos de manutenção, serão pertença do adjudicatário, com exceção dos aspersores instalados e da respetiva rede de rega e central de bombagem.

1.7. Fornecimentos e reparações:

O fornecimento de relva em tapete, sementes, fertilizantes, terra viva, terriço, produtos fitossanitários, tutores, óleos, combustíveis, peças de equipamento e demais consumíveis necessários, serão da responsabilidade do adjudicatário.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

Excetua-se a água de rega que será fornecida pelo Município de Cantanhede.

1.8. Descrição dos trabalhos a executar:

1.8.1. Limpeza:

Semanalmente e preferencialmente a cada sexta-feira, deve ser efetuada a limpeza do lixo acumulado em toda a área de intervenção (área identificada em planta anexa) sobre todas as zonas relvadas, e demais zonas envolventes ao relvado por meios manuais ou mecânicos não poluentes ou outros considerados apropriados.

Todas as caixas de válvulas deverão encontrar-se limpas e isentas de qualquer tipo de lixo ou terra.

Duas vezes por período de Contrato, deve ser efetuada a eliminação e remoção das ervas daninhas e vegetação infestante, na área de saibro envolvente ao relvado natural.

Uma vez, por período de Contrato, deve ser efetuada uma limpeza das ervas daninhas e vegetação infestante, na área de intervenção.

Uma vez, por período de Contrato, deve ser efetuada uma limpeza em todos os sistemas de drenagem perimetral ao campo relvado natural.

1.8.2. Rega:

Será efetuada quando o grau de humidade do solo não for suficiente para assegurar a vida e o desenvolvimento das plantas. O adjudicatário deverá garantir a dotação de água necessária à vegetação destes espaços através dos sistemas ou meios instalados. Esta operação deverá ser efetuada nos períodos noturnos ou de madrugada (nunca nas horas em que o furo estiver a fazer a rega dos espaços verdes envolventes) e a dotação de água deverá ser na quantidade e periodicidade suficiente ao bom desenvolvimento da vegetação, de acordo com o estado do tempo e o grau de humidade do solo, no sentido de evitar períodos de degradação e deficiências na expressão visual do material verde, por deficiência ou excesso hídrico.

De forma a acautelar a segurança dos utilizadores na área de intervenção a rega deverá ser efetuada e permanentemente acompanhada por um funcionário de maneira a evitar eventuais acidentes provocados pelos canhões de impacto de longo alcance.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

Durante a montagem (final de maio), desmontagem (final de agosto) e período durante o qual decorre a Expofacic - Exposição Feira Agrícola Comercial e Industrial de Cantanhede, a rega deverá ser realizada com recurso a sistemas alternativos de menor alcance, tais como mangueiras, pequenos canhões ou aspersores, da responsabilidade do empreiteiro, de forma a evitar eventuais estragos nos stands e nos equipamentos que venham a ser montados na área de intervenção.

1.8.3. Corte da relva:

O corte da relva deverá ser feito mecanicamente, e por máquina com características técnicas adequadas. A operação de corte deverá ser efetuada com corta-relvas cilíndrico de lâminas helicoidais, com rolo e coletor para efetuar a recolha da relva cortada, com o objetivo de eliminar todo o tapete degradado e favorecer a formação de nova almofada vegetal espessa e robusta. A largura de corte deverá ser no mínimo de 91 cm.

A presente prestação de serviços de manutenção e tratamento do relvado desportivo em relva natural prevê a realização semanal da operação de corte de relva.

A frequência do corte, depende sobretudo das condições climáticas, da frequência da rega e da fertilização, devendo o adjudicatário ter em consideração a realização de treinos e a ocupação oficial do relvado, prevista para os fins de semana.

O aumento da frequência dos cortes da relva deverá eliminar a maior parte das infestantes e reduzir o efeito das diferenças de coloração do relvado.

A altura do corte depende das cultivares, no entanto não deverá ser inferior a 13 mm e superior a 35-40 mm.

Após o corte deverá proceder-se ao controlo das arestas envolventes, bordos e zonas limítrofes do relvado (incluindo espaços confinados com as balizas) e as zonas junto às placas de drenagem. Estas zonas do relvado junto às placas deverão estar sempre cortadas e alinhadas.

Os resíduos de relva resultantes da operação de corte devem ser transportados a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário, imediatamente após a realização da operação de manutenção em causa.

Handwritten marks:
A checkmark and a signature-like scribble.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

1.8.4. Ressementeiras e reparações com relva em tapete:

O tapete verde do **Parque Expo-Desportivo de S. Mateus** é constituído por uma mistura com as seguintes cultivares, nas proporções indicadas, tendo presente os graus de pureza e faculdade germinativa ótimos:

- 45% Ray - Grass inglês verdi;
- 20% Poa pratensis geronimo;
- 20% Festuca rubra comutata nimrod;
- 10% Festuca arundinacea villageoise;
- 5% Agrostis tenuis hig. Bent.

Todas as peladas na relva, existentes ou que surjam durante o período de manutenção, deverão ser ressemeadas logo que estas se tornem evidentes, assim como todas as peladas resultantes das obras das canalizações ou dos trabalhos nos relvados ou ainda devido ao uso incontrolado dos mesmos.

Periodicamente e sempre que as áreas de baliza apresentem uma pelada de área superior a 1m² o adjudicatário deverá proceder ao fecho das balizas com relva em tapete.

A presente prestação de serviços de manutenção e tratamento do relvado desportivo em relva natural prevê a realização de aplicação de relva em tapete, incluindo o seu fornecimento até à quantidade de 100 m².

Se as zonas peladas atingirem uma área significativa (mais de 2m²), o procedimento deverá ser o seguinte:

- antes da ressementeira deverá ter lugar a regularização definitiva da área de terreno afetada, por meio de ancinhagem, seguindo-se a compactação com pisoteio adequado;
- após a compactação far-se-ão as correções necessárias nos pontos onde houve abatimentos, devendo a superfície do terreno apresentar-se no final perfeitamente desempenada;
- a sementeira pode fazer-se manual ou mecanicamente, nas zonas definidas no respetivo plano;
- depois do espalhamento das sementes segue-se o enterramento das mesmas, que pode ser feita picando a superfície do terreno com um ancinho, seguida de rolagem com um rolo normal;

Handwritten signature or initials.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

- deve sempre atender-se ao grau de humidade em excesso;
- após a cobertura das sementes terá lugar a primeira rega, devendo a água ser bem pulverizada e distribuída com cuidado e regularidade.

Todas as ressementeiras que se venham a efetuar serão obrigatoriamente compostas por uma mistura com as cultivares referidas anteriormente, nas proporções indicadas, tendo presente o grau de pureza e de faculdade germinativa ótimos.

O adjudicatário deve dar cumprimento aos reparos do Gabinete de Recursos Naturais do Município de Cantanhede para a ressementeira de peladas, no prazo máximo de 2 dias seguidos, incluindo Sábados, Domingos e Feriados.

1.8.5. Escarificação:

Operação de remoção do feltro (Tatch) e controle da densidade do relvado visando um melhor arejamento e a minimização do aparecimento de doenças de caráter criptogâmico. A camada de feltro deverá ser cortada por meio de facas, na vertical a uma profundidade de 0,5-1 cm no interior da camada de apoio (root zone), com recurso a escarificador do tipo RYAN MATAWAY ou similar. Deverão efetuar-se duas passagens cruzadas em todo o relvado devendo os detritos resultantes da operação ser imediatamente removidos.

A presente prestação de serviços de manutenção e tratamento do relvado desportivo e viveiros em relva natural prevê a realização de duas (2) operações de escarificação no Parque Expo-Desportivo de S. Mateus, a efetuar em datas a definir.

1.8.6. Arejamento e Descompactação:

Operação que visa o melhoramento das características do solo através do aumento da sua porosidade e facilidade de penetração de água e ar, permitindo ótimas condições ao desenvolvimento do sistema radicular da planta.

De acordo com avaliação a efetuar a operação de aerificação e descompactação do solo em profundidade poderá ser executada através da perfuração e remoção de charutos a uma profundidade de 17-20 cm e espaçamento de furos de 10 cm de toda a área relvada, utilizando para o efeito uma máquina do tipo VERTI-DRAIN 7516 acoplada a um trator



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

com pneus de relva de potência não inferior a 45 Hp ou similar. Os charutos resultantes das perfurações deverão ser recolhidos manual ou mecanicamente.

Poderá a operação de aerificação e descompactação ser executada através da destruição do “calo” do relvado com formação de canais de drenagem pelo movimento de vaivém das lâminas que cortam o relvado na vertical e mobilização da terra nas camadas profundas, utilizando para o efeito um subsolador do tipo Shattermaster 6/250 acoplado a um trator com pneus de relva de potência não inferior a 45 Hp ou similar.

A presente prestação de serviços de manutenção e tratamento do relvado desportivo e viveiros em relva natural prevê a realização de uma (1) operação de arejamento e descompactação no Parque Expo-Desportivo de S. Mateus, de preferência no final da época desportiva.

1.8.7. Top-Dressing:

Operação que consiste na introdução e espalhamento de areia fina lavada e isenta de infestantes sobre o relvado com o objetivo de preencher os canais de arejamento criados e corrigir eventuais irregularidades das superfícies relvadas. Esta operação permite um desenvolvimento mais rápido das novas raízes e promove a sanidade do solo.

A areia fina lavada e isenta de infestantes, a espalhar pelos locais com necessidade, deve ser efetuada com recurso a espalhador do tipo CHARTER HOUSE ou similar. Com o mesmo equipamento deverão ser corrigidos localmente os abatimentos ou irregularidades existentes à superfície dos relvados, visando o seu nivelamento.

A regularização das superfícies relvadas e incorporação da areia no terreno deverá ser executada com recurso a rede do tipo DRAGMAT ou similar.

A presente prestação de serviços de manutenção e tratamento do relvado desportivo e viveiros em relva natural prevê a realização de duas (2) operações de top-dressing no Parque Expo-Desportivo de S. Mateus, uma das quais no final da época desportiva e após a realização da operação de arejamento e descompactação e outra acompanhando a escarificação no início da Primavera.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

1.8.8. Mondas:

As ervas daninhas prejudicam as plantas cultivadas, impedindo-as de absorver a quantidade de luz, humidade e nutrientes de que necessitam, pelo que sempre que se verifique a existência de ervas daninhas e infestantes devem ser realizadas as mondas necessárias, manuais ou através de produtos químicos seletivos, que conduzam à total eliminação das plantas infestantes.

O adjudicatário não poderá efetuar qualquer monda química sem comunicar por escrito essa intenção ao Gabinete de Recursos Naturais do Município de Cantanhede.

Se o adjudicatário entender ser necessário efetuar qualquer monda química compromete-se antes de a efetuar, a comunicar por escrito a sua intenção ao Gabinete de Recursos Naturais do Município de Cantanhede, indicando os produtos utilizar, substância ativa, concentrações da calda, etc.

A operação de controlo de infestantes deve realizar-se em toda a área de intervenção e sempre que necessário e ou por indicação do Gabinete de Recursos Naturais.

1.8.9. Tratamentos fitossanitários:

Operação curativa / preventiva de controlo de doenças e fungos com o objetivo de acelerar a destruição de fungos residentes e proporcionar uma maior resistência face a agentes patogénicos e enfermidades, através da aplicação de fungicida de largo espectro.

O adjudicatário não poderá efetuar quaisquer tratamentos sem comunicar por escrito essa intenção ao Gabinete de Recursos Naturais do Município de Cantanhede.

Se o adjudicatário entender ser necessário efetuar quaisquer tratamentos compromete-se antes de os efetuar, a comunicar por escrito a sua intenção ao Gabinete de Recursos Naturais do Município de Cantanhede, indicando os produtos a utilizar, substância ativa, concentrações da calda, etc.

Os tratamentos fitossanitários são da total responsabilidade do adjudicatário. A presença de pragas e doenças deverá ser controlada imediatamente pelo adjudicatário sem prejuízo para os utentes do relvado, se for caso disso os tratamentos efetuar-se-ão de madrugada para evitar transtornos a estes últimos. Os tratamentos deverão ser de preferência



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

curativos evitando assim, o incremento da toxicidade nas plantas e consequente desenvolvimento de fatores de resistência dos fungos.

A escolha dos produtos deverá respeitar os alvos a tratar, escolhendo o equipamento mais adequado para combater as pragas, doenças (ex. alto, médio ou baixo volume, tipo de bicos, etc.) em determinados casos e se for caso disso deverão ser colocadas placas alertando os utentes da área tratada. Sempre que detetem situações anómalas, os serviços técnicos comunicarão ao adjudicatário, para que se proceda à sua imediata resolução.

1.8.10. Análise de solo:

Considerando que para assegurar a fertilidade equilibrada e duradoura é necessário abordar a questão da fertilização do solo numa perspetiva de médio prazo tendo em conta o balanço húmico e todo um conjunto de aspetos relacionados com a biologia e estrutura do solo, a decisão de aplicação de adubos e corretivos deve ser precedida do conhecimento das potencialidades do solo e das necessidades da cultura em questão.

A análise de solo a realizar no âmbito da prestação de serviços de manutenção e tratamento do campo desportivo deverá contemplar as seguintes especificidades:

- análise sumária - Textura de campo, pH (H₂O), Matéria Orgânica, Terra fina, Fósforo "assimilável", Potássio "assimilável";
- bases de troca (Cálcio, Magnésio, Potássio, Sódio) + Azoto Total + Azoto Mineral;
- micronutrientes "disponíveis" (Cobre, Zinco, Ferro, Manganês).

A presente prestação de serviços de manutenção e tratamento do relvado desportivo e viveiros em relva natural prevê a realização de uma (1) análise de solo no Parque Expo-Desportivo de S. Mateus.

1.8.11. Fertilizantes e corretivos:

Operação de nutrição dos relvados com o objetivo de melhorar o seu desenvolvimento e garantir uma maior resistência face a condições atmosféricas adversas, enfermidades, concorrência de infestantes e pisoteio intenso.

As fertilizações e correções devem ser equilibradas, assegurando o fornecimento de todos os elementos nutritivos principais, utilizando adubos específicos para relvados



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

desportivos e de ação lenta. Deve ter-se em consideração as reais necessidades das plantas (sempre que se justifique dever-se-á efetuar uma análise ao solo), para o bom desenvolvimento vegetativo.

A fertilização deverá ser executada de forma mais homogénea possível, preferencialmente em duas passagens perpendiculares, assegurando-se a distribuição uniforme dos fertilizantes e a cobertura total do tapete verde. Se necessário serão feitas as respetivas correções de forma a garantir a distribuição equitativa dos fertilizantes por unidade de área.

A fertilização poderá compreender ainda a aplicação e incorporação no solo de matéria orgânica, com adubo orgânico granulado em pelets, compostado, desidratado, esterilizado e isento de sementes de infestantes e de doenças patogénicas do tipo "NEORGAN" ou similar.

O adjudicatário deverá garantir que os relvados mantenham continuidade da qualidade necessária para a sua utilização, proporcionando aos utilizadores as melhores condições para a prática desportiva, não sendo toleráveis situações de declínio do vigor vegetativo, com enfraquecimento da sua parte aérea e generalização de coloração amarelada.

Durante o período de manutenção do relvado desportivo, serão efetuadas no mínimo 8 (oito) fertilizações, com adubos compostos ternários de libertação controlada, no Parque Expo-Desportivo de S. Mateus, previsão que poderá ser alterada após análise no local e de acordo com informação do Gabinete de Recursos Naturais do Município de Cantanhede.

1.8.12. Análise da água do furo para rega:

O controlo da qualidade da água de rega situa-se como um dos principais objetivos da gestão da rega, tendo em vista, por um lado, permitir manter a água no solo a um potencial que favoreça o desenvolvimento cultural, e como tal, a obtenção de produções elevadas, por outro garantir que a qualidade da água de drenagem proveniente das áreas regadas se mantenha dentro dos limites previstos nas normas.

As análises das águas a realizar no âmbito da prestação de serviços de manutenção e tratamento dos recintos desportivos deverão contemplar as seguintes especificidades: pH,



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

Condutividade Elétrica, Nitratos, Cálcio, Magnésio, Potássio, Sódio, Cloretos + Ferro e Manganês.

A presente prestação de serviços de manutenção e tratamento do relvado desportivo e viveiros em relva natural prevê a realização de uma (1) análise da água do furo no Parque Expo-Desportivo de S. Mateus.

1.8.13. Sistema de rega:

Constitui responsabilidade do adjudicatário a operação dos sistemas de rega e sistemas de bombagem do relvado natural, de maneira correta e zelar pelas condições de segurança e qualidade dos equipamentos, sendo responsável por qualquer avaria, perda ou dano provocado nos equipamentos.

Constitui responsabilidade do adjudicatário remover e acondicionar os canhões de rega sempre que se verificarem ocupações do relvado, mais propriamente em dias de jogos, treinos e eventos (Expofacic, etc.).

Constitui responsabilidade do adjudicatário zelar pela manutenção dos sistemas de rega e sistemas de bombagem, incluindo a substituição de peças e acessórios avariados e ou roubados, com materiais e acessórios do tipo RAIN BIRD e ou BAUER.

Esta manutenção envolve, as seguintes operações:

- limpeza do filtro da bomba do sistema da rega;
- limpeza das caixas de válvulas;
- limpeza das caixas dos canhões de rega;
- manutenção e regulação dos canhões de rega;
- manutenção e limpeza das eletroválvulas dos canhões de rega;
- manutenção e limpeza do reservatório de água;
- afinações e testes periódicos de todo o sistema de rega em função do caudal de água necessário em cada época do ano;
- reparação de eventuais avarias nas bocas de rega;
- manutenção dos programadores de rega nas perfeitas condições, incluindo a substituição de baterias;
- manutenção dos pluviómetros nas perfeitas condições;



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

- manutenção dos kit de proteção anti descarga elétrica nas perfeitas condições;
- manutenção e reparação de eventuais avarias nos sistemas de bombagem do furo e da rega;
- manutenção e reparação de eventuais avarias nos quadros elétricos de comando e proteção dos sistemas de bombagem, incluindo a eletrobomba do furo de captação de água.

1.8.14. Outras obrigações:

- a) Constitui obrigação do adjudicatário, para além de todos os trabalhos constantes no presente Caderno de Encargos, **o desenvolvimento de trabalhos de manutenção e recuperação, no dia seguinte após cada utilização do relvado**, com o objetivo de avaliar e corrigir as pequenas depressões, irregularidades e estragos resultantes da utilização.
- b) Constitui obrigação do adjudicatário a limpeza e manutenção das caixas de drenagem de forma a garantir o normal escoamento das águas.
- c) Constitui obrigação do adjudicatário proceder à substituição das placas de drenagem que circundam o relvado sempre que estas se apresentem danificadas/partidas, devendo para o efeito comunicar essa intenção ao Gabinete de Recursos Naturais, que fornecerá as peças em causa.
- d) Constitui obrigação do adjudicatário a utilização de trator com pneus de relva de potência não inferior a 45 Hp para a execução de todos os trabalhos nos quais seja necessário esse equipamento.
- e) Constitui obrigação do adjudicatário utilizar equipamentos que cumpram as disposições legais em vigor aplicáveis, nomeadamente o Decreto-Lei n.º 221/2006, de 8 de novembro, que estabelece as regras em matéria de emissões sonoras de equipamento para utilização no exterior.
- f) Constitui obrigação do adjudicatário cumprir as disposições legais em vigor aplicáveis relativas à utilização de produtos fitofarmacêuticos, nomeadamente o Decreto-Lei n.º 187/2006, de 19 de setembro, que estabelece as condições e procedimentos de segurança no âmbito dos sistemas de gestão de resíduos de embalagens e de resíduos de excedentes



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

de produtos fitofarmacêuticos e o Decreto-Lei n.º 173/2005, de 21 de outubro, que regula as atividades de distribuição, venda, prestação de serviços de aplicação de produtos fitofarmacêuticos e a sua aplicação pelos utilizadores finais.

g) Constitui obrigação do adjudicatário proceder à marcação das linhas de jogo no relvado, em conformidade com as disposições legais desportivas sobre a matéria, devendo estas estarem sempre perceptíveis. Contudo, sempre que se verificarem jogos oficiais, deverá proceder à marcação no final da última ocupação que antecede o jogo.

A tinta a aplicar deverá ser de cor branca, do tipo tinta de água ECOMATE - SOTINCO inócua ao contato com a relva.

O adjudicatário deverá garantir que mesmo no caso de chuvas intensas durante os dias que antecedem o jogo, no momento deste as marcações devem ser perfeitamente perceptíveis.

h) Constitui obrigação do adjudicatário, proceder à colocação das bandeirolas de campo nos dias de jogos oficiais e proceder à sua remoção após o jogo. Deve ainda proceder à conservação das redes da baliza e cabines de suplentes, garantindo a sua função, principalmente para a realização de jogos oficiais.

Qualquer danificação nestes equipamentos deve ser comunicada de imediato aos serviços do Município de Cantanhede.

i) A empresa adjudicatária deverá apresentar um plano de manutenção, que contemple os seguintes aspetos:

→ listagem dos diversos trabalhos, descrição, inventário dos meios humanos e técnicos disponíveis para a sua execução;

→ programa e planeamento dos trabalhos de conservação e manutenção, especificando os meios humanos e materiais afetos ao trabalho.

j) Constitui obrigação do adjudicatário avisar o Gabinete de Recursos Naturais, dos trabalhos ou operações que possam colidir com a ocupação do e/ou que possam pôr em risco a saúde pública (resultantes da aplicação de produtos fitossanitários e como tal suscetíveis de provocar alergias, intoxicações, etc.).

k) Constitui obrigação do adjudicatário a realização de um (1) tratamento de Inverno no Parque Expo-Desportivo de S. Mateus, a executar previsivelmente no



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

mês de outubro, ou noutra data se tal for comunicado pelo Gabinete de Recursos Naturais do Município de Cantanhede.

O tratamento deverá ser feito através de pulverização, em todo o relvado, aplicando-se uma calda com um produto à base de quelatos de ferro do tipo Kelkat EDTA 13,2% Ferro e ainda com um adubo foliar do tipo Complezal 12-4-6 ou similar.

l) Com o objetivo de efetuar a avaliação mensal dos trabalhos efetuados na área de intervenção deverá realizar-se todas as primeiras sextas-feiras de cada mês, pelas 10:00 horas, uma reunião entre o Técnico responsável pela fiscalização e o legal representante do adjudicatário.

Após esta reunião realizar-se-á o respetivo controle dos trabalhos efetivamente executados pela empresa adjudicatária.

m) O adjudicatário deverá proceder à elaboração de um relatório mensal, que será entregue ao Gabinete de Recursos Naturais, no dia da reunião de avaliação referido anteriormente, no qual deverá constar a informação sobre todas as operações de manutenção efetuadas no relvado, detalhando-se em pormenor os tipos e quantidades dos produtos aplicados, durante esse período.

n) O adjudicatário deverá, durante o período da Expofacic proceder à rega manual do relvado, especialmente nas zonas que entrem em conflito com os expositores, palcos, insufláveis, etc. Durante o evento o relvado deverá apresentar-se nas melhores condições de vigor vegetativo com uma coloração verde intensa homogénea.

o) O adjudicatário deverá, imediatamente após a Expofacic e após comunicação ao Gabinete de Recursos Naturais, proceder à realização dos trabalhos de recuperação do relvado, nomeadamente à realização das operações de escarificação, arejamento e descompactação, top-dressing, adubação e outros tratamentos já descritos no presente Caderno de Encargos.

p) Caso se verifique ser necessário substituir partes do relvado em áreas superiores a 100m², a relva em tapete será custeada pelo Município de Cantanhede, constituindo obrigação do adjudicatário fornecer a mão-de-obra, terras, adubos e demais trabalhos necessários à realização da operação, que se consideram incluídos no valor mensal apresentado para a manutenção.

Handwritten signature and initials.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

1.9. Outras disposições:

1.9.1. O Município Cantanhede reserva-se o direito de executar ou de mandar executar por outrem quaisquer trabalhos em falta com o Caderno de Encargos, sendo as despesas por conta do adjudicatário.

1.9.2. O Município Cantanhede reserva-se o direito de executar ou de mandar executar por outrem quaisquer trabalhos não incluídos no Contrato, conjuntamente com os da presente prestação de serviços e nos mesmos locais.

1.9.3. Serão inteiramente da conta do adjudicatário os encargos e responsabilidades decorrentes de trabalhos indevidamente executados, assim como da indevida utilização de produtos e equipamentos.

1.9.4. Correrão por conta do adjudicatário as reparações e indemnizações de todos os prejuízos sofridos por terceiros, em consequência do modo de execução do serviço, da atuação do pessoal e de fornecedores e do deficiente comportamento ou falta de segurança e vigilância nas áreas de trabalho.

1.9.5. O adjudicatário deverá organizar um registo da prestação do serviço, em livro adequado, com as folhas numeradas e rubricadas por si e pela fiscalização, no qual registará os acontecimentos mais importantes relacionados com a execução dos trabalhos.

1.9.6. São da exclusiva responsabilidade do adjudicatário todas as obrigações relativas ao pessoal empregue na prestação de serviço, nomeadamente as relativas à segurança, higiene e saúde no trabalho, à sua aptidão profissional obrigando-se a retirar, sempre que lhe seja ordenado, o pessoal que haja desrespeitado os agentes do Município de Cantanhede.

1.9.7. O adjudicatário apresentará, antes do início da prestação de serviços e posteriormente sempre que a fiscalização o exija, apólices de seguro contra acidentes de



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

trabalho relativos a todo o pessoal, comprometendo-se a mantê-los válidos até ao fim da prestação de serviços.

1.9.8. O adjudicatário poderá exercer o direito à rescisão do Contrato, desde que em pedido devidamente fundamentado, não podendo suspender a prestação do serviço num prazo inferior a 90 dias, a contar da data da necessária notificação ao Município de Cantanhede.

1.9.9. Qualquer cessação dos efeitos do Contrato não prejudica as ações de responsabilidade civil, por factos verificados durante o período da sua execução.

1.9.9. Os resíduos verdes gerados deverão ser devidamente acondicionados e preferencialmente sujeitos a um processo de compostagem. Deverão os resíduos verdes ser entregues no Ecocentro (localizado na ETAR de Cantanhede) onde serão sujeitos a compostagem.

Paços do Município de Cantanhede, 17 de fevereiro de 2020

A Chefe da Divisão de Cultura, Desporto e Turismo,



Maria Carlos Chieira Mariano Pêgo

O Técnico Responsável do Gabinete de Recursos Naturais,



Hugo Miguel Barros de Oliveira, Eng.º

O Diretor do Departamento Administrativo e Financeiro,



José Alberto Arêde Negrão