

EDITAL

N.º 67

MARIA HELENA ROSA DE TEODÓSIO E CRUZ GOMES DE OLIVEIRA, presidente da Câmara Municipal de Cantanhede, TORNA PÚBLICO que, de harmonia com a deliberação tomada na reunião desta Câmara Municipal realizada em 02/07/2025 e considerando que se encontram cumpridos os pressupostos da alínea g), do número 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, se procederá no dia **29 de julho de 2025, pelas 10h00m, no Salão Nobre dos Paços do Concelho** às seguintes arrematações de 6 lotes, em Hasta Pública perante a Comissão designada para o efeito:

1. Alienação de **2 lotes de terreno destinados à construção de edifícios de habitação multifamiliar**, sitos no **Loteamento Arca D'Água I, na Rua Dr. Lino Cardoso, na parte posterior do Quartel dos Bombeiros Voluntários, em Cantanhede**, na União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, do Alvará n.º 4/2025:

Lote n.º	Uso	Área do Lote (m2)	Área máxima de implantação (m2)		Área máxima de construção (m2)				N.º de pisos *	N.º máximo de fogos	Valor base de Licitação
			Cave	Pisos	Cave	Pisos	Sótãos	Varandas balançadas			
1	Edifício habitação multifamiliar	707	611	468	1222	2340	250	880	7 (2 CV + R/C + 4)	40	305.000,00 €
2	Edifício habitação multifamiliar	1419	1164	981	2328	4905	490	1708	7 (2 CV + R/C + 4)	70	440.000,00 €

* **Notas:** - Com 2 pisos abaixo da cota soleira e 5 pisos acima da cota soleira. - Com 40 lugares de estacionamento privados previstos no Lote 1 e 70 no Lote 2. - Com possibilidade de aproveitamento do sótão para fins habitacionais e seu fracionamento. - Com possibilidade de comércio no R/C nos alçados posteriores.

2. Alienação de **2 lotes de terreno destinados à construção de edifícios de habitação multifamiliar**, sitos no **Loteamento Arca D'Água II, na Rua Dr. Lino Cardoso, na parte posterior do Hotel B&B, em Cantanhede**, na União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, do Alvará n.º 5/2025:

Lote n.º	Uso	Área do Lote (m2)	Área máxima de implantação (m2)		Área máxima de construção (m2)				N.º de pisos *	N.º máximo de fogos	Valor base de Licitação
			Cave	Pisos	Cave	Pisos	Sótãos	Varandas balançadas			
1	Edifício habitação multifamiliar	915	800	578	1600	2890	290	960	7 (2 CV + R/C + 4)	50	390.000,00 €
2	Edifício habitação multifamiliar	1175	1087	908	2174	4540	455	1500	7 (2 CV + R/C + 4)	70	510.000,00 €

* **Notas:** - Com 2 pisos abaixo da cota soleira e 5 pisos acima da cota soleira. - Com 50 lugares de estacionamento privados previstos no Lote 1 e 70 no Lote 2. - Com possibilidade de aproveitamento do sótão para fins habitacionais e seu fracionamento.

3. Alienação de **1 lote de terreno destinado à construção de edifício de habitação multifamiliar**, sito no **Loteamento Professor Mota Pinto, na Rua Professor Mota Pinto, em Cantanhede**, na União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, do Alvará n.º 7/2025:

Lote n.º	Uso	Área do Lote (m2)	Área máxima de implantação (m2)			Área máxima de construção (m2)				N.º de pisos *	N.º máximo de fogos	Valor base de Licitação
			Cave	Piso 1	Pisos 2 a 5	Cave	Pisos 1 a 5	Sótãos	Varandas balançadas			
1	Edifício habitação multifamiliar	630	588	630 (588 habitação e 42 acesso exterior à cave)	432	588	2358	200	393	6 (1 CV + R/C + 4)	28	250.000,00 €

* **Notas:** - Com 1 piso abaixo da cota soleira e 5 pisos acima da cota soleira. - Com 20 lugares de estacionamento privados previstos. - Com possibilidade de aproveitamento do sótão para fins habitacionais e seu fracionamento. - Com possibilidade de construção de subcave para estacionamento.

4. Alienação de **1 lote de terreno destinado à construção de edifício de habitação multifamiliar**, sito no **Loteamento Infante de Sagres, na Avenida Infante de Sagres, em Cantanhede**, na União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, do Alvará n.º 6/2025:

Lote n.º	Uso	Área do Lote (m2)	Área máxima de implantação (m2)				Área máxima de construção (m2)				N.º de pisos *	N.º máximo de fogos	Valor base de Licitação
			Cave	Pisos 1 e 2	Piso 3	Terraços R/C	Cave	Pisos 1 a 3	Sótãos	Varandas balançadas			
1	Edifício habitação multifamiliar	1108	317	317	251	155	317	885	137	474	4 (1 CV + R/C + 2)	12	139.000,00 €

* **Notas:** - Com possibilidade de aproveitamento do sótão para fins habitacionais e seu fracionamento. - Com 12 lugares de estacionamento privados previstos no exterior do lote. - Com 1 piso abaixo da cota soleira e 3 pisos acima da cota soleira.

Os processos e respetivas condições de venda estão patentes no Departamento de Urbanismo / Secção de Obras Particulares e Loteamentos e na Divisão Administrativa e de Recursos Humanos / Secção de Taxas e Licenças, onde poderão ser consultados todos os dias úteis e durante as horas normais de expediente.

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitados como indicado.

Município de Cantanhede, aos 09 dia do mês de julho de 2025

A Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede,



(Maria Helena Rosa de Teodósio e Cruz Gomes de Oliveira)