# **Requerimento de Candidatura**

Ex.mª Sr.ª  
Presidente da Câmara Municipal

de Cantanhede

Nome do requerente:

Morada:

Telefone Fixo:       | Telefone móvel:

E-Mail:

Nome da Empresa:

Sede Social:

NIF:

Telefone Fixo:       | Telefone móvel:

E-Mail:

Dimensão do lote pretendido:

Parque Empresarial/Industrial pretendido:   Cantanhede   Febres   Tocha   Murtede

Pede Deferimento

Cantanhede,      /     /

O Requerente:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*- preencher -*

**IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO**

**DO**

**PROMOTOR**

|  |
| --- |
| **- Identificação -** |
|  |
| 1.1. Designação Social/Comercial |
|  |
|  |
| 1.2. Sede Social |
|  |
|  |
| 1.3. Acionista(s)/Sócio(s) |
|  |
|  |
| 1.4. Atividade(s) Económica(s) e CAE(s) |
|  |
|  |
| 1.5. Número de Total Trabalhadores |
|  |
|  |
| 1.6. Número de Unidades Empresariais e/ou Comerciais já existentes |
|  |
|  |
| 1.7. Data de Início de Atividade |
|  |
|  |
| 1.8. Principais Produtos e/ou Serviços |
|  |
|  |
| 1.9. Capital Social (€) |
|  |
|  |
| 1.10. Volume de Vendas do Último Ano (€) |
|  |
|  |
| **- Caracterização -** |
|  |
| 2.1. Área do(s) Terreno(s) (m²) |
|  |
|  |
| 2.2. Área das Instalações de Produção e/ou Serviços (m²) |
|  |
|  |
| 2.3. Instalações e/ou Terreno(s) Próprio(s) ou Arrendado(s) |
|  |
|  |
| 2.4. Caraterísticas Especiais |
|  |
|  |
|  |
|  |

**UNIDADE A INSTALAR NO**

**CONCELHO DE CANTANHEDE**

|  |
| --- |
| **- Identificação -** |
|  |
| 3.1. Atividade(s) Económica(s) e CAE(s) a Desenvolver |
|  |
|  |
| 3.2. Valor do Investimento Previsto (€) |
|  |
|  |
| 3.3. Volume Máximo de Vendas Anual Previsto (€) |
|  |
|  |
| 3.4. Horário de Laboração |
|  |
|  |
| 3.5. Número Total de Postos de Trabalho a Instalar |
|  |
|  |
| 3.6. Número Quadros Produtivos a Instalar |
|  |
|  |
| 3.7. Número de Quadros Técnicos e Administrativos a Instalar |
|  |

|  |
| --- |
| **- Instalações -** |
|  |
| 4.1. Área Coberta de Instalação (m²) |
|  |
|  |
| 4.2. Área Exterior (m²) |
|  |
|  |
| 4.3. Caraterísticas Especiais de Laboração e Instalação |
|  |
|  |
| 4.4. Previsão para Início do Projeto de Construção (meses) |
|  |
|  |
| 4.5. Previsão para Prazo de Elaboração do Projeto (meses) |
|  |
|  |
| 4.6. Previsão para Prazo Esperado para Final da Construção (meses) |
|  |
|  |
| 4.7. Previsão para Início da Laboração (meses) |
|  |
|  |
| 4.8. Previsão para Faseamento de Futuras Expansões e/ou Fases |
|  |

|  |
| --- |
| **- Consumos -** |
|  |
| 5.1. Potência Energia Elétrica Necessária |
|  |
|  |
| 5.2. Água m³/hora Média |
|  |
|  |
| 5.3. Água m³/hora em Pico |
|  |
|  |
| 5.4. Saneamento m³/hora Média |
|  |
|  |
| 5.5. Saneamento m³/hora em Pico |
|  |
|  |
| 5.6. Mês de Consumo Mais Elevado de Saneamento |
|  |
|  |
| 5.7. Parâmetros do Efluente de Saneamento |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Azoto amoniacal |  | mg/l de NH4 | | Boro |  | mg/l de B | | CBO5 (20) |  | mg/l de O2 | | Cloretos |  | mg/l de CL | | CQO |  | mg/l de O2 | | Detergentes |  | mg/l | | Ferro Total |  | mg/l de Fe | | Hidrocarbonetos/Óleos Minerais |  | mg/l | | Nitritos |  | mg/l de NO2 | | Nitratos |  | mg/l de NO3 | | Óleos e gorduras |  | mg/l | | pH |  | Esc. Sorensen | | Selénio total |  | mg/l de Se | | SST |  | mg/l | | Sulfatos |  | mg/l de SO4 | | Zinco total |  | mg/l | |
|  |
| **- Outros -** |
|  |
| 6.1. Matérias-primas Principais |
|  |
|  |
| 6.2. Utilização de Materiais Tóxicos, Explosivos, Radioativos e/ou Outros Considerados Perigosos |
|  |

***(O Município de Cantanhede cumpre integralmente o Regulamento de Proteção de Dados no que concerne à recolha e tratamento de dados pessoais. Os dados pessoais recolhidos destinam-se exclusivamente à tramitação do presente procedimento.)***

**NOTAS:  
*(a reter em caso de escritura)***

* O pagamento do preço da alienação será efetuado na data da outorga da escritura pública de venda;
* A escritura de compra e venda de lotes será outorgada até ao prazo de 90 dias após a data da deliberação da Câmara que aprove a venda e fixe as suas condições;
* O adquirente de qualquer lote deve iniciar a construção no prazo de 9 meses, a contar da data de outorga da escritura, e concluir a mesma no prazo de 33 meses, a contar da mesma data;
* A título de cláusula penal que, em caso de denúncia do contrato por incumprimento do adquirente, se o mesmo não devolver o prédio, livre e devoluto de pessoas e bens, no prazo de 30 dias após a denúncia pagará à Câmara Municipal, findo esse prazo, uma indemnização diária de 250,00 €, até à efetiva entrega do prédio;
* Os lotes adquiridos só podem transmitir-se mediante autorização prévia da Câmara Municipal, transitando para o novo adquirente as condições e objetivos, previamente aprovadas, da venda inicial, devendo tal ser referido na respetiva escritura de compra e venda;
* A Câmara Municipal de Cantanhede goza do direito de preferência, com eficácia real, sobre quaisquer pessoas singulares ou coletivas no caso de alienação, por contrato de compra e venda ou qualquer outro modo compatível com a obrigação de preferência, do lote com as construções nele existentes à data da alienação;
* O incumprimento dos prazos e procedimentos observados no artigo 18.º do presente regulamento, por facto imputável ao adquirente, não devidamente justificado perante a Câmara Municipal, dará origem à resolução do contrato de compra e venda.