

CÂMARA MUNICIPAL

**EDITAL**

**N.º 41**

**MARIA HELENA ROSA DE TEODÓSIO E CRUZ GOMES DE OLIVEIRA**, Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede, **TORNA PÚBLICO** que, de harmonia com as deliberações tomadas na reunião desta Câmara Municipal realizada em 02/06/2026 e considerando que se encontram cumpridos os pressupostos constantes na alínea g) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proceder-se-á no dia **07 de julho do corrente ano, pelas 10,00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, às seguintes arrematações em hasta pública, perante a Comissão designada para o efeito:

1) Para alienação de **12 Lotes do Loteamento da Zona Sul de Cantanhede – Fase 2 - Alvará de Loteamento n.º 1/2014 de 19/06**, que a seguir se discriminam:

Lotes N.ºs	Área do Lote (m²)	Área de Implantação			N.º de Fogos	Pisos	Área de Construção			Valor Base de Licitação
		Total	Habitação	Anexo			Total	Habitação	Anexo	
19	347m2	166m2	150m2	16m2	1	2 (R/C + 1)	266m2	250m2	16m2	39.900,00 €
20	347m2	166m2	150m2	16m2	1	2 (R/C + 1)	266m2	250m2	16m2	39.900,00 €
22	347m2	166m2	150m2	16m2	1	2 (R/C + 1)	266m2	250m2	16m2	39.900,00 €
23	347m2	166m2	150m2	16m2	1	2 (R/C + 1)	266m2	250m2	16m2	39.900,00 €
41	517m2	155m2	125m2	30m2	1	2 (R/C + 1)	255m2	225m2	30m2	45.000,00 €
42	517m2	155m2	125m2	30m2	1	2 (R/C + 1)	255m2	225m2	30m2	45.000,00 €
43	517m2	155m2	125m2	30m2	1	2 (R/C + 1)	255m2	225m2	30m2	45.000,00 €
44	517m2	155m2	125m2	30m2	1	2 (R/C + 1)	255m2	225m2	30m2	45.000,00 €
45	517m2	155m2	125m2	30m2	1	2 (R/C + 1)	255m2	225m2	30m2	45.000,00 €
47	517m2	155m2	125m2	30m2	1	2 (R/C + 1)	255m2	225m2	30m2	45.000,00 €
48	517m2	155m2	125m2	30m2	1	2 (R/C + 1)	255m2	225m2	30m2	45.000,00 €
67	195m2	131m2	115m2	16m2	1	2 (R/C + 1)	246m2	230m2	16m2	20.000,00 €

**CÂMARA MUNICIPAL**

2) Para alienação de **9 Lotes do Loteamento do Albucaz, Febres** - Alvará de Loteamento nº 3/2003 de 31/07, que a seguir se discriminam:

Lotes N.ºs	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área Máxima de Implantação	Área Bruta de Construção para habitação	Número de Fogos	Pisos	Valor Base de Licitação
1	171m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	17.000,00 €
2	148m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	13.000,00 €
3	207m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	13.000,00 €
4	207m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	13.000,00 €
5	206m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	13.000,00 €
15	409m <sup>2</sup>	117m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	18.500,00 €
16	220m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	15.000,00 €
17	219m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	15.000,00 €
18	335m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	18.000,00 €

3) Para alienação de **3 Lotes do Loteamento da Zona Desportiva de Febres** - Alvará de Loteamento n.º 15/2004 de 29/12, que a seguir se discriminam:

Lotes N.ºs	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área de Implantação	Área de Construção para habitação em banda	Número de Fogos	Pisos	Valor Base de Licitação
59	514m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	30.000,00 €
60	201m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	28.500,00 €
61	200m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	1	2 (R/C+1)	31.000,00 €

4) Para alienação de **13A, 14A, 15A, 16A e 17A do Loteamento da Quinta de São Bento em Ançã** - Alvará de Loteamento n.º 2/2010 de 16/03, que a seguir se discriminam:

Lotes N.ºs	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área de Implantação			N.º de Fogos	Pisos	Área de Construção			Valor Base de Licitação
		Total	Habitação	Anexo			Total	Habitação	Anexo	
13A	1.336m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	430m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	1	2 (R/C + 1)	570m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	45.280,00 €
14A	795m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>	280m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	1	2 (R/C + 1)	520m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	39.900,00 €
15A	658m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>	280m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	1	2 (R/C + 1)	520m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	39.950,00 €
16A	714m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>	280m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	1	2 (R/C + 1)	520m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	39.700,00 €
17A	806m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>	280m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	1	2 (R/C + 1)	520m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	39.950,00 €

**CÂMARA MUNICIPAL**

5) Para alienação de **uma parcela de terreno** sita na **Rua António Lima de Fragoso, na cidade de Cantanhede**, inscrita na matriz predial rústica da Freguesia de Cantanhede sob o artigo n.º 14770, proveniente do artigo n.º 18031, rústico, da extinta União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, descrita na Conservatória dos Registos, Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede sob o n.º 16201, da freguesia de Cantanhede, com a área de 346,00m<sup>2</sup>, confrontando do Norte e Poente com arruamento, do Sul com António de Almeida Cruz e do Nascente com Acalino de Jesus Santos, com o valor base de licitação de 15.750,00€.

6) Para alienação de **5 Lotes** de terreno para construção de edifícios para **habitação multifamiliar na cidade de Cantanhede**, que a seguir se discriminam:

**Loteamento de Arca D'Água I**

Lotes N.ºs	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área máxima de Implantação		N.º máximo de Fogos	Pisos	Área máxima de Construção				Valor Base de Licitação
		Cave	Pisos			Pisos	Cave	Sótão	Varandas balançadas	
1	707m <sup>2</sup>	611m <sup>2</sup>	468m <sup>2</sup>	35	7 (2 CV + R/c + 4)	2.340m <sup>2</sup>	1.222m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	880m <sup>2</sup>	<b>745.000,00€</b>
Com possibilidade de aproveitamento do sótão para fins habitacionais e o seu fracionamento, sendo 5 (cinco) pisos acima da cota de soleira e 2 (dois) pisos abaixo da cota de soleira, onde se prevê a criação de 40 (quarenta) lugares de estacionamento privados. Admite-se a existência de comércio ao nível do rés do chão nos alçados posteriores.										
2	1.419m <sup>2</sup>	1.164m <sup>2</sup>	981m <sup>2</sup>	65	7 (2 CV + R/c + 4)	4.905m <sup>2</sup>	2.328m <sup>2</sup>	490m <sup>2</sup>	1.708m <sup>2</sup>	
Com possibilidade de aproveitamento do sótão para fins habitacionais e o seu fracionamento, sendo 5 (cinco) pisos acima da cota de soleira e 2 (dois) pisos abaixo da cota de soleira, onde se prevê a criação de 70 (setenta) lugares de estacionamento privados. Admite-se a existência de comércio ao nível do rés do chão nos alçados posteriores.										

**Loteamento de Arca D'Água II**

Lotes N.ºs	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área máxima de Implantação		N.º máximo de Fogos	Pisos	Área máxima de Construção				Valor Base de Licitação
		Cave	Pisos			Pisos	Cave	Sótão	Varandas balançadas	
1	915m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	578m <sup>2</sup>	40	7 (2 CV + R/c + 4)	2.890m <sup>2</sup>	1.600m <sup>2</sup>	290m <sup>2</sup>	960m <sup>2</sup>	<b>900.000,00€</b>
Com possibilidade de aproveitamento do sótão para fins habitacionais e o seu fracionamento, sendo 5 (cinco) pisos acima da cota de soleira e 2 (dois) pisos abaixo da cota de soleira, onde se prevê a criação de 50 (cinquenta) lugares de estacionamento privados.										
2	1.175m <sup>2</sup>	1.087m <sup>2</sup>	908m <sup>2</sup>	60	7 (2 CV + R/c + 4)	4.540m <sup>2</sup>	2.174m <sup>2</sup>	455m <sup>2</sup>	1.500m <sup>2</sup>	
Com possibilidade de aproveitamento do sótão para fins habitacionais e o seu fracionamento, sendo 5 (cinco) pisos acima da cota de soleira e 2 (dois) pisos abaixo da cota de soleira, onde se prevê a criação de 70 (setenta) lugares de estacionamento privados.										

**CÂMARA MUNICIPAL**

**Loteamento Professor Mota Pinto**

Lotes N.ºs	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área máxima de Implantação			N.º de Fogos	Pisos	Área máxima de Construção				Valor Base de Licitação
		Cave	Piso 1	Pisos 2 a 5			Cave	Pisos 1 a 5	Sótãos	Varandas balançadas	
1	630m <sup>2</sup>	588m <sup>2</sup>	630m <sup>2</sup>	432m <sup>2</sup>	28	6 (1 CV + R/C + 4)	588m <sup>2</sup>	2.358m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	393m <sup>2</sup>	250.000,00 €
Com possibilidade de aproveitamento do sótão para fins habitacionais e o seu fracionamento, sendo 5 (cinco) pisos acima da cota de soleira e 1 (um) piso abaixo da cota de soleira, onde se prevê a criação de 20 (vinte) lugares de estacionamento privados. Em caso de necessidade, face ao número de fogos/tipologias a criar, será permitida a construção de subcave, para provisão de lugares de estacionamento necessários.											

Os processos e respetivas condições de venda estão patentes no Departamento de Urbanismo / Secção de Obras Particulares e Loteamentos e na Divisão Administrativa e de Recursos Humanos / Secção de Atendimento, Taxas e Licenças, onde poderão ser consultados todos os dias úteis e durante as horas normais de expediente.

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Paços do Município de Cantanhede, 15 de junho de 2026.

A Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede,



(Maria Helena Rosa de Teodósio e Cruz Gomes de Oliveira)